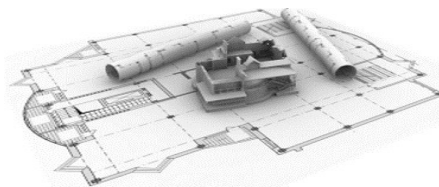


**Pro-Bud Daniel Bołotow**  
**ul. Stefana Okrzei 74b/115,**  
**87-800, Włocławek**



Tel.: + 48 505 185 640

e-mail: [danielbolotow@gmail.com](mailto:danielbolotow@gmail.com)

NIP: 888 242 57 10

**TOM I**

**EGZ. NR**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

*My niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna : art. 20.ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 290, z późniejszymi zmianami).*

<b>INWESTYCJA:</b>	<b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 32. mieszkaniami i infrastrukturą techniczną oraz 32. naziemnych miejsc parkingowych.</b>			
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	<b>ul. Słoneczna, 87-700, Aleksandrów Kujawski, dz. nr. 30.7/19, 30.7/22, obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, Jednostka ewidencyjna: 040101_1 Aleksandrów Kujawski miasto</b>			
<b>INWESTOR:</b>	<b>Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Słowackiego 8, 87-700, Aleksandrów Kujawski</b>			
<b>BRANŻA:</b>	<b>DROGOWA</b>			
<b>KATEGORIA</b>	<b>XIII</b>			
<b>Projektant</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr. uprawnień proj.-specjalność</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant wiodący	mgr inż.arch. Bartłomiej Bąbiński	KPOKK IA 18/2005 architektoniczna	10.12.2017	
<b>Projektant</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr. uprawnień proj.-specjalność</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant branży drogowej	mgr inż. Piotr Przybylski	KUP/0046/POOD/04 drogowa	10.12.2017	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Andrzej Sawoszczuk	KUP/5/POOK/03 konstrukcyjno-budowlana	10.12.2017	

## Spis treści

Opis techniczny.....	3
Uprawnienia projektantów.....	8
Rysunki:	
1. Zagospodarowanie terenu	1:500..... 10
2. Rzut parkingów	1:200..... 11
3. Przekroje nawierzchni utwardzonych	1:50..... 12
4. Detale elementów drogowych	1:20..... 13

## 1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.1.2. Program Inwestora.
- 1.1.3. Mapa do celów projektowych.
- 1.1.4. Uchwała Nr XI/71/15 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kuj. z dnia 18 września 2015r.
- 1.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

### 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt parkingu na 32. pojazdy dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kuj., na dz. nr 7/19 i 7/22, obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, KM 30.

Zakresem opracowanie obejmuje projekt powierzchni utwardzonych, czyli dróg pieszo-jezdnych i 32. miejsc postojowych, w tym dla niepełnosprawnego.

### 1.3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Miejsca postojowe zlokalizowane będą w zachodniej części działki 7/22 w odległości co najmniej 7m od okien projektowanego budynku. Miejsca postjowe obsługiwane będą z ciągu pieszo-jezdnego przebiegającego od dz. nr 7/15, o przeznaczeniu komunikacyjnym, wzdłuż obrysu projektowanego budynku do dz. nr 7/14, stanowiącej działkę drogową ul. Słonecznej.

Parkingi oraz ciągi pieszo-jezdne utwardzone będą nawierzchnią z płyt ażurowych i kostki betonowej. Teren pod powierzchnie utwardzone należy splantować ziemią z wykopu pod projektowany budynek oraz podsypkami o odpowiednich parametrach.

### 1.4. BILANS TERENU

1.4.1	Powierzchnia działek nr 7/19 i 7/22	- 4450,00m <sup>2</sup>
1.4.2	Powierzchnia projektowanej zabudowy	- 653,30m <sup>2</sup>
1.4.3	Powierzchnia terenów utwardzonych	- 1398,70m <sup>2</sup>
1.4.4	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 2398,00m <sup>2</sup>
1.4.5	Udział pow. zabudowy w pow. działki (dla terenu 3MW/U)	- 20,0%
1.4.6	Udział pow. biologicznie czynnych (dla terenu 3MW/U)	- 73,3%
1.4.7	Intensywność zabudowy (dla terenu 3MW/U)	- 0,73

### 1.5. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na terenie parkingu przewidziano miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

### 1.6. DZIAŁKA NIE JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW.

### 1.7. DZIAŁKA NIE JEST ZLOKALIZOWANA NA SZKODACH GÓRNICZYCH.

### 1.8. UWAGI KOŃCOWE

1.8.1. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy

używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

1.8.2. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

1.8.3. Wszystkie instalacje nieczynne w gruncie, stanowiące kolizję z inwestycją, do demontażu.

1.8.4. Podczas prowadzenia robót ziemnych, wszelkie niepotrzebne materiały, odkryte w gruncie, np: gruz, należy zutylizować.

1.8.5. Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działek nr 7/19 i 7/22, obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, KM 30.

## **1.9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

### **1.9.1. ZAKRES ROBÓT.**

- Prace ziemne.
- Transport gruntu.
- Wykonanie nawierzchni.
- Zakładanie trawnika.

### **1.9.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :**

Brak.

### **1.9.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **1.9.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Obiekty, przy których projektuje się wykonanie robót budowlanych znajdują się w stałym użytkowaniu. W związku z powyższym szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie placu budowy przed wstępem do strefy niebezpiecznej osób postronnych.

#### ***Roboty ziemne:***

- nie przestrzeganie warunków BHP;
- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią;
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu;
- nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy;
- brak lub nieodpowiednio wykonane zejścia do wykopów;
- przebywanie w zasięgu pracy koparki;
- osunięcie się sprzętu;
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów;

#### ***Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi:***

- porażenie prądem;
- powstanie pożaru;

### **Roboty betoniarskie:**

- brak zabezpieczeń przed ewentualnym przemieszczeniem betoniarki;
- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione;
- nie przestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowanie sprzętu;
- urazy przy obsłudze nie zabezpieczonych odpowiednio części ruchomych sprzętu;
- zachłapanie oczu zaprawą przy jej przygotowywaniu lub wykonywaniu robót murarskich i tynkarskich;
- możliwość urazu spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy;
- porażenie prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej;

### **1.9.5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników. Pracodawca ma obowiązek:

- ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac;
- zapewnić pracownikom sprzęt ochrony indywidualnej, zbiorowej, odzież roboczą i ochronną i zobowiązać ich do stosowania tych środków zgodnie z przeznaczeniem;
- zorganizować szkolenia BHP dla pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej s dnia 28.05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
  - a) szkolenie wstępne ogólne;
  - b) szkolenie wstępne stanowiskowe;
  - c) szkolenie wstępne podstawowe;
  - d) szkolenie okresowe.
- zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku oraz sposobem stosowania środków ochrony osobistej.
- Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń powinny znajdować się w dokumentacji budowy (również protokoły z kontroli i zalecenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy).
- Plan BIOZ oraz dokonana ocena ryzyka zawodowego powinny znajdować się na terenie budowy w miejscu
- wskazanym na tablicy ogłoszeń, do wglądu pracowników.

### **1.9.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót teren należy oznakować oraz wyznaczyć strefę niebezpieczną.

Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć przejścia komunikacyjne dla pieszych.

Na placu budowy należy wyznaczyć i oznakować:

- miejsca do składowania materiałów;
- miejsca do składowania sprzętu;
- zaplecze socjalne dla pracowników;
- miejsce do czasowego składowania odpadów.

W widocznych miejscach należy umieścić tablice ostrzegawcze, tablicę informacyjną budowy, a także oznakować miejsce przechowywania apteczki.

Podczas wykonywania wszystkich wyżej wymienionych robót należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I BUDOWLANE**

### **2.1. MIEJSCA POSTOJOWE.**

NAWIERZCHNIA:

- płyty betonowe ażurowe 60 x 40 cm - gr. 8cm (np.: MEBA, kolor szary)
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – gr. 5cm
- podbudowa z tłuczni kamiennego o frakcji 0-32 mm- gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 15cm
- geowłóknina
- profilowane zagęszczone podłoże gruntowe.

Po ułożeniu płyt, otwory w płytach zasypane humusem i wysianie trawy (mieszanka trawnikowa o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne).

### **2.2. CIĄGI PIESZO - JEZDNE**

NAWIERZCHNIA:

- kostka betonowa POLBRUK TETKA szara -gr. 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – gr. 4cm
- podbudowa betonowa C16/20 – gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 15cm
- profilowane zagęszczone podłoże gruntowe.

### **2.3. KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA**

Drogę oraz miejsca postojowe ograniczyć krawężnikiem betonowym drogowym o wymiarach 15 x 30cm wystającym ponad nawierzchnię. W strefie wjazdowej krawężnik odwrócony układany równo z poziomem nawierzchni.

Krawężniki ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C15/20.

Nawierzchnię drogi od nawierzchni miejsc postojowych oddzielić opornikiem betonowym 10 x 25cm na ławie betonowej z betonu C15/20.

### **2.4. ODWODNIENIE**

Odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych na teren, z ciągów pieszo - jezdnych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowany rodzaj nawierzchni miejsc postojowych w sposób naturalny zapewni wsiąkanie wód opadowych i nie wymaga projektowania dodatkowego odwodnienia.

### **2.5. ROBOTY ZIEMNE I ZIELEŃ.**

- korytowanie i wyrównanie terenu pod nawierzchnię parkingu i ciągu pieszo-jezdnego;
- rozplantowanie części ziemi z korytowania i wykopu pod fundamenty budynku na terenie działki;
- wywóz nadmiaru ziemi poza obręb posesji;
- wyrównanie terenu nieutwardzonego i założenie trawnika.

## **2.6. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OCHRONĘ UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

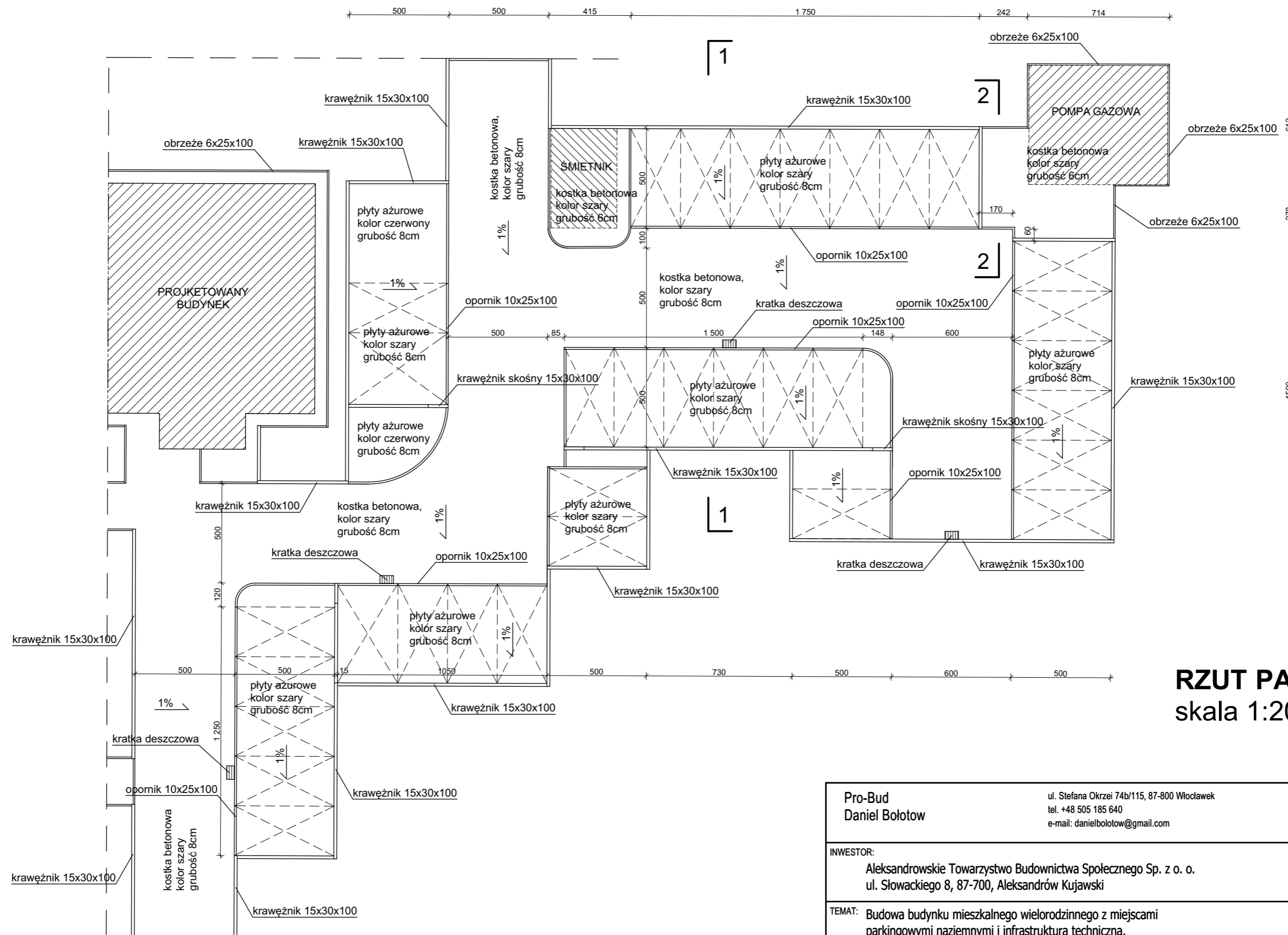
## **2.7. UWAGI.**

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia. Wykonawca ma prawo wykonać przedmiot umowy z materiałów innych producentów niż wskazane w powyższym projekcie pod warunkiem posiadania podobnych, lecz nie gorszych właściwości technicznych i użytkowych. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. Wykonawca ustali harmonogram robót przed rozpoczęciem prac i uzgodni go z inwestorem. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przekaze inwestorowi karty techniczne zastosowanych materiałów oraz instrukcje montażu w zakresie rozwiązań systemowych wystawione przez producentów użytych materiałów.



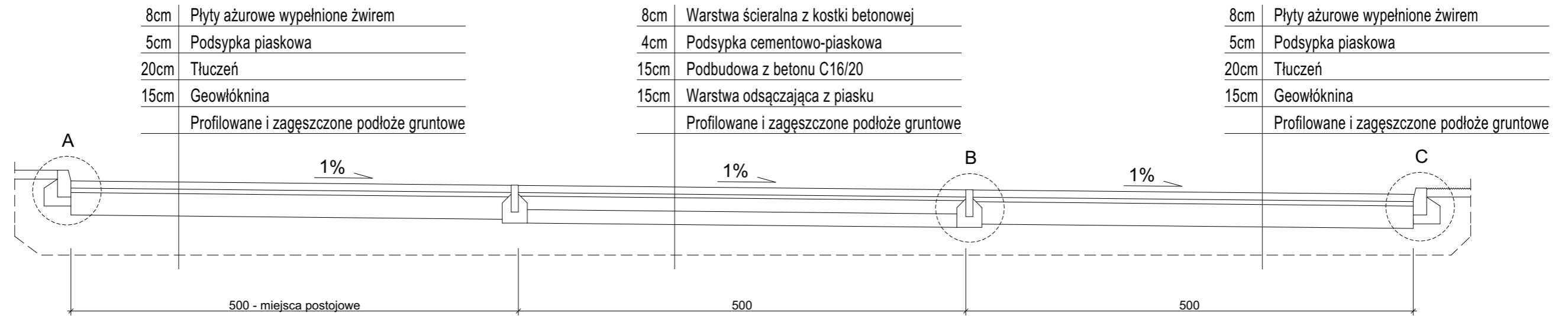




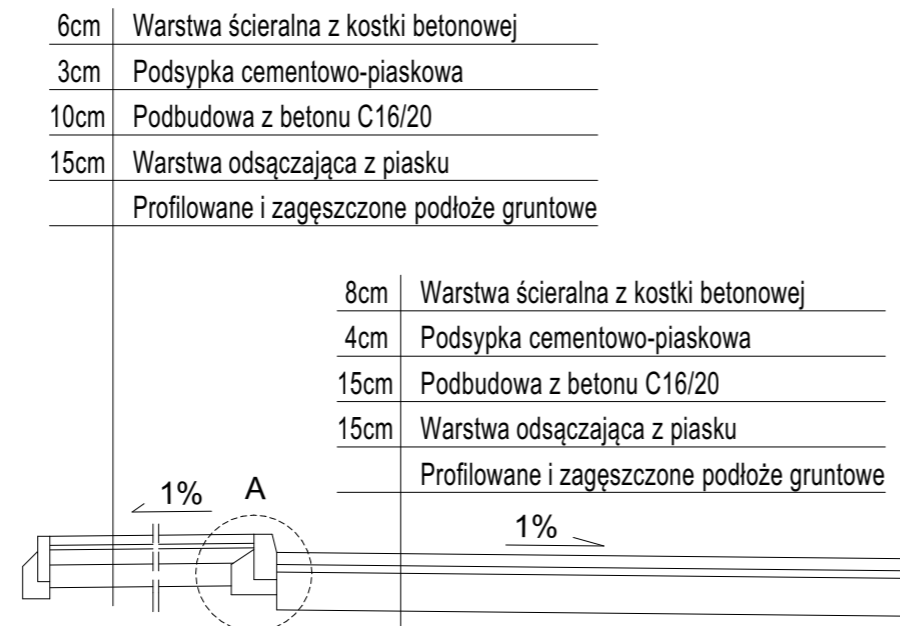


**RZUT PARKINGÓW**  
skala 1:200

<b>Pro-Bud</b> <b>Daniel Bołotow</b> ul. Stefana Okrzei 74b/115, 87-800 Włocławek tel. +48 505 185 640 e-mail: danielbolotow@gmail.com						NR DOKUMENTACJI  <p style="text-align: center;">3817</p>		
INWESTOR: <b>Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.</b> ul. Słowackiego 8, 87-700, Aleksandrów Kujawski						TYTUŁ RYS.:  <p style="text-align: center;">RZUT PARKINGÓW</p>		
TEMAT: <b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi naziemnymi i infrastrukturą techniczną.</b>								
ADRES: <b>ul. Słoneczna, 87-700 Aleksandrów Kuj., gm. Aleksandrów Kuj., dz.nr 7/19 i 7/22, obręb 0001 Aleksandrów Kuj., KM 30</b>								
SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
ARCHITEKTURA	PROJ.	mgr inż.arch.Bartłomiej Bąbiński	KPOKK IA 18/2005	20.02.18		A3	PB	1:200
DROGOWA	PROJ.	mgr inż.Piotr Przybylski	KUP/0046/POOD/04	20.02.18		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
DROGOWA	SPR.	mgr inż.Andrzej Sawoszczuk	KUP/5/POOK/03	20.02.18		00	1z1	2



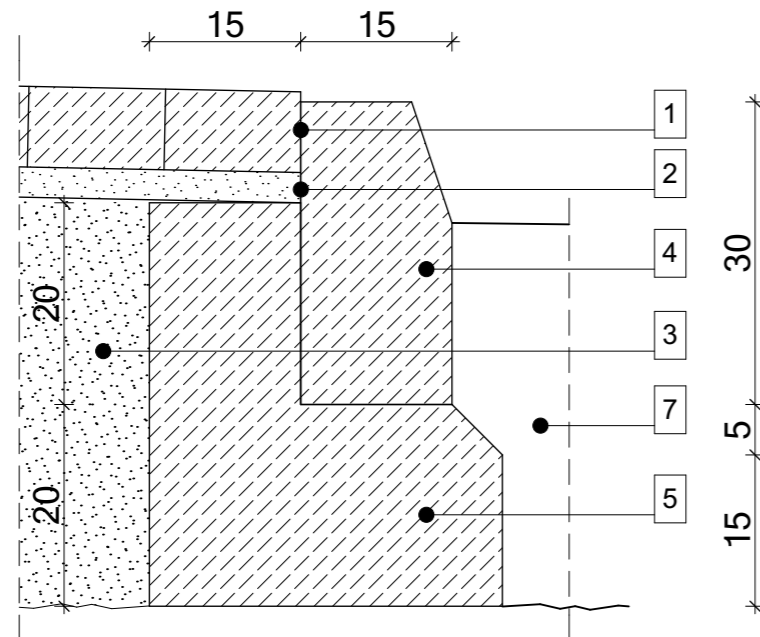
**PRZEKRÓJ 1-1**  
skala 1:50



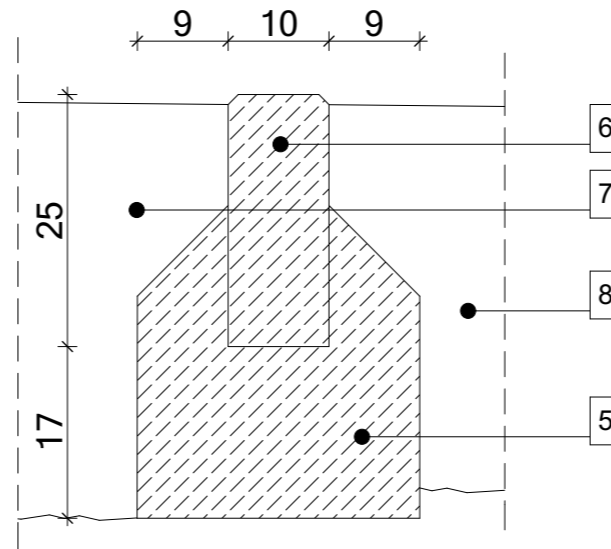
**PRZEKRÓJ 2-2**  
skala 1:50

<b>Pro-Bud</b> <b>Daniel Bołotow</b> ul. Stefana Okrzei 74b/115, 87-800 Włocławek tel. +48 505 185 640 e-mail: danielbolotow@gmail.com						NR DOKUMENTACJI  <b>3817</b>		
INWESTOR: <b>Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.</b> ul. Słowackiego 8, 87-700, Aleksandrów Kujawski						TYTUŁ RYS.: <b>PRZEKROJE          NAWIERZCHNI          UTWARDZONYCH</b>		
TEMAT: <b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi naziemnymi i infrastrukturą techniczną.</b>								
ADRES: <b>ul. Słoneczna, 87-700 Aleksandrów Kuj., gm. Aleksandrów Kuj. dz.nr 7/19 i 7/22, obręb 0001 Aleksandrów Kuj., KM 30</b>								
SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
ARCHITEKTURA	PROJ.	mgr inż.arch.Bartłomiej Bąbiński	KPOKK IA 18/2005	20.02.18		A3	PB	1:50
DROGOWA	PROJ.	mgr inż.Piotr Przybylski	KUP/0046/POOD/04	20.02.18		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
DROGOWA	SPR.	mgr inż.Andrzej Sawoszczuk	KUP/5/POOK/03	20.02.18		00	1z1	3

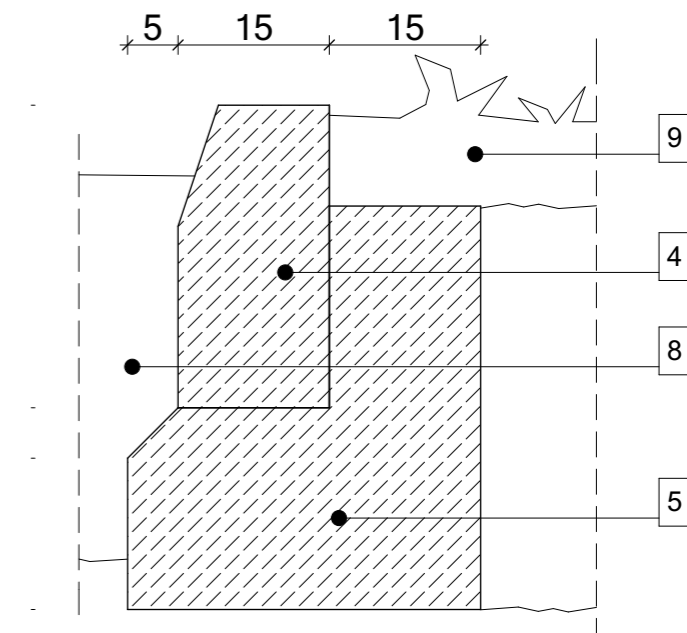
**detal A**



**detal B**



**detal C**



**LEGENDA:**

- 1. Kostka betonowa gr.6cm
- 2. Podsypka cem-piaskowa 1:4 gr.5cm
- 3. Sprofilowane i zagęszczone podłoże grunt. G1
- 4. Krawężnik uliczny 15x30cm
- 5. Ława betonowa C15/20
- 6. Opornik betonowe 10x25cm
- 7. Warstwy nawierzchni dróg dojazdowych
- 8. Warstwy nawierzchni miejsc postojowych
- 9. Tereny obsadzone trawą

Pro-Bud Daniel Bołotow ul. Stefana Okrzei 74b/115, 87-800 Włocławek tel. +48 505 185 640 e-mail: danielbolotow@gmail.com						NR DOKUMENTACJI  3817		
INWESTOR: Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Słowackiego 8, 87-700, Aleksandrów Kujawski						TYTUŁ RYS.:  DETALE ELEMENTÓW DROGOWCYH		
TEMAT: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi naziemnymi i infrastrukturą techniczną.								
ADRES: ul. Słoneczna, 87-700 Aleksandrów Kuj., gm. Aleksandrów Kuj. dz.nr 7/19 i 7/22, obręb 0001 Aleksandrów Kuj., KM 30								
SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
ARCHITEKTURA	PROJ.	mgr inż.arch.Bartłomiej Bąbiński	KPOKK IA 18/2005	20.02.18		A3	PB	1:10
DROGOWA	PROJ.	mgr inż.Piotr Przybylski	KUP/0046/POOD/04	20.02.18		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
DROGOWA	SPR.	mgr inż.Andrzej Sawoszczuk	KUP/5/POOK/03	20.02.18		00	1z1	4