

ALEKSANDROWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

Zamawiający:

Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Sp. z o. o.

ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim

Nr referencyjny ATBS/PZP/2/2017

Aleksandrów Kujawski, czerwiec 2017 r.

Rozdział I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski

telefon: 54 282 6827, faks 54 282 2101

e-mail: atbs@vp.pl

adres strony internetowej: www.bip.tbs-aleksandrow.lo.pl

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ATBS/PZP/2/2017** Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. póź. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

4. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim na działce nr 7/19 i 7/22 karta map 30.**

- v 1) Teren przeznaczony pod budowę mieści się na działkach nr ew. 7/19, 7/22 karta mapa 30 w obrębu miasta Aleksandrów Kujawski. Wszystkie wymienione nieruchomości należą do Zamawiającego. Powierzchnia terenu przedsięwzięcia to 4 550 m². Projekt przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej należy wykonać na podstawie warunków technicznych przyłączenia uzyskanych od właścicieli sieci.
- 2) Dokumentacja obejmuje budowę budynku mieszkalnego 30 rodzinnego przy ul. Słonecznej z parkingowymi miejscami naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną. Budynek trzy klatkowy, 4-ro kondygnacyjny, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej więźby.
- 3) Proponowana struktura lokali w inwestycji przy ul. Słonecznej
 - **grupa I:** - mieszkania 1 — pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 34 m² - 38 m² każde, stanowiące łącznie ok. 10.00 % lokali,- 3 lokale
 - **grupa II:** - mieszkania 2-pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 45 m²- 52 m² każde, stanowiące łącznie ok. 47.00 % lokali, - 14 lokali
 - **grupa III:** - mieszkania 3- pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 53 m²- 65 m², stanowiące łącznie ok. 40.00 % lokali - 13 lokali

Lokale wszystkich grup posiadające balkon lub loggie.

4) Budynek w całości podpiwniczony - struktura:

- 3 suszarnie,
- 3 wózkownie,
- 30 komórek lokatorskich

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji, z aktualizacją zbiorczego zestawienia kosztów (ZKZ), po przeprowadzonym przetargu na wykonawstwo robót.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy na etapie postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, w zakresie natychmiastowego wyjaśniania i udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców, dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowo kosztorysowej, a także do udzielania ewentualnej pomocy przy ocenie ofert.

4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami w tym ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w OPZ stanowiącym Rozdział 5 SIWZ.

6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie także na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym Rozdział 4 SIWZ.

7. Z Wspólny słownik zamówień CPV:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71354000-4 Usługi sporządzania map
- 71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

13. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

14. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania powierzonego zakresu zamówienia (części zamówienia) oraz firm podwykonawców w załączniku nr 2 do SIWZ „Formularz oferty”. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna, że nie zamierza on powierzać podwykonawcom żadnych prac objętych niniejszym postępowaniem.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

16. Przedmiot zamówienia zwany jest dalej „przedmiotem zamówienia” lub „Usługą”. Wykonawca zwany jest dalej „Wykonawcą”

17. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej „SIWZ” lub „Specyfikacją”

18. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. póź. zm.) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r. póź. 380 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. póź. 2164 ze zm.).

19. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w Rozdziale 4 i 5 SIWZ.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- 3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do 28.02.2018 r. w tym:

- 1) Etap I - opracowanie koncepcji programowo — przestrzennej w tym studium realizacji inwestycji do 31.07.2017 r.
- 2) Etap II - Projekt budowlany do 15.01.2018 r.
- 3) Etap III - opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej - Projekt Wykonawczy i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę do 28.02.2018 r.
- 4) Etap IV - Nadzór autorski — do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji. Zamawiający przewiduje termin zakończenia robót budowlanych do 31.12.2020 r. (zgodnie z planem gospodarczym, z tym że Zamawiający zastrzega możliwość zmiany tego terminu).

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 2.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 ustawy Pzp.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie — nie dotyczy;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie — nie dotyczy;

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej: o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że:
- 3.1) posiada doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej 2 kompleksowych dokumentacji projektowych — (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu) odpowiadających swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. opracowań z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 póź. 690 z późn. zm.) **o wartości nie niższej jak 30 000,00 zł brutto (trzydzieści tysięcy złotych brutto) każda usługa (umowa)**. Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej;
- 3.2) dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania, bez ograniczeń, w branży:
- a) architektonicznej;
 - b) konstrukcyjno — budowlanej;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - f) drogowej.
- Wykonawca może przewidzieć do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., póź. 65). Wykaz osób należy przedstawić w załączniku nr 4.
4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia warunki w zakresie: doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mogą spełniać łącznie.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 6.3.3) pkt a) i b) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 6.3.5 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13—22 i ust. 5.
 - 3) odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIE ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 1)
 - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)
2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć **następujące oświadczenia lub dokumenty**
 - 1) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; (załącznik nr 3)
 - 2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 4).

3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu należy złożyć wraz z ofertą:

1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

4. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w ust. 7.2.1 pkt 1) budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7.3.:

Pkt 1) - 3) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 7.3 powinny być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.3 IDW zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

8. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający

może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

9. Wykonawca do oferty dołącza oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22 A, USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCĄ

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w ust. 8.2.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 8.1.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także dokumenty dotyczące tych podmiotów wymienione w pkt 7.3 ppkt 1)-3).
7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

9. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE / KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w part. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 6.3.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 7.8 składa każdy z Wykonawców.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 4.13, przy czym:
 - 1) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 7.2 składa odpowiednio każdy z nich.

10. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. -Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. póź. 1529 oraz z 2015 r. póź. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. póź. 1422, z 2015 r. póź. 1844 oraz z 2016 r. póź. 147 i 615), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 10.4. - 10.11.
2. Zamawiający wyznacza Pana Dariusza Serockiego do kontaktowania się z Wykonawcami:
tel. 54 / 282 6827 , fax. 54 282 0221, e-mail: atbs@vp.pl
Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Słowackiego 8
87 – 700 Aleksandrów Kujawski
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony

niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. W postępowaniu oświadczenia, składa się w formie pisemnej.
5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. 2016 póź. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, należy złożyć **w oryginale**.
7. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 8.2 należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt 10.6, tj. **w oryginale**.
8. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 10.6, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
9. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
10. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując wniosek na adres: Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Słowackiego 8 87 – 700 Aleksandrów Kujawski, fax: 54 / 282 6827 lub e-mail: atbs@vp.p
2. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną (na adres wskazany w pkt. 10.2. tj. atbs@vp.pl) w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11.3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11.3.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ,

bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.

7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
10. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
11. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Oferta musi być zabezpieczona wadium.
5. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz Formularz Cenowy.
6. Wraz z ofertą powinny być złożone:
 - 6.1 Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 7.1 IDW;
 - 6.2 Oświadczenia dla podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca, wymagane postanowieniami pkt 8.6;
 - 6.3 Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 8.2, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
 - 6.4 Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
 - 6.5 Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o

informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz.U. z 2014 póż. 1114 oraz z 2016 póż. 352), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

6.6 Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziale 2 i w Rozdziale 3 SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy
9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny
10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
11. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 12.12. i 12.13 ID W. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron
12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, póż. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać*”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale, oznaczonym „Oryginał”. Ofertę (oryginał) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

ul. Słowackiego 8 87- 700 Aleksandrów Kujawski

oraz opisane:

OFERTA na:

wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego i infrastruktury technicznej, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim.

„Nie otwierać przed dniem 23.06.2017 r. godz. 11:00”

13. Wymagania określone w pkt 12.11. - 12.12 IDW nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Formularz Cenowy, którego wzór stanowi Formularz 2.1 i wpisana do formularza OFERTA cyfrowo i słownie.
2. Cenę oferty w formularzu OFERTA należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Formularz Cenowy, o którym mowa w pkt 13.1. należy wypełnić ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w tych formularzu. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w formularzu.
4. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje opisane w Formularzu Cenowym. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian.
5. Tam, gdzie w SIWZ, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ.
6. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
7. Wartości w poszczególnych pozycjach Formularza Cenowego oraz cena oferty powinny być wyrażone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonych w Umowie stanowiącej Rozdział 4 SIWZ.
9. Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
10. W przypadku, gdy w Formularzu OFERTA wykonawca rozbieżnie poda cenę oferty słownie i cyfrowo, Zamawiający jako prawidłową przyjmie cenę wynikającą z wyliczenia w oparciu o Formularz Cenowy i poprawi cenę oferty w formularzu Oferta.
11. Jeżeli w Formularzu Cenowym wystąpią omyłki rachunkowe do poprawienia ich Zamawiający przyjmie za każdym razem jednostkową cenę netto i poprawi błędy rachunkowe na podstawie cen jednostkowych netto zawartych w formularzu cenowym.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 PLN** (słownie złotych: pięć tysięcy).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - 2.1 pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Bank Gospodarstwa Krajowego Toruń nr 84 1130 1075 8100 0000 0002 4092 (w tytule przelewu należy wpisać sygnaturę przetargu: ATBS/PZP/2/2017)
 - 2.2 poręczeniach bankowych;
 - 2.3 poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
 - 2.4 gwarancjach bankowych;
 - 2.5 gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2.6 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, póź. 275 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
5. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.
6. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu - dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 14.2.1 rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
8. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp.
10. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy:
 - 10.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10.2 Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w art 26 ust 3, nie złożył lub nie uzupełnił oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty powinny być złożone w:

Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Słowackiego 8 87 – 700 Aleksandrów Kujawski
biuro (Budynek Urzędu Miejskiego, I piętro, pokój 119)
w terminie do 23.06.2017 r. do godz. 10:00

2. Otwarcie ofert nastąpi w terminie 23.06.2017 r, o godz. 11:00 w siedzibie wskazanej w ust. 15.1, w sali – pokój 118 .
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
5. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 8.1 kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 8.2 firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 8.3 ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze

oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

17. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

1) Cena (C)-60%

2) Doświadczenie Projektanta branży konstrukcyjnej (D) —40 %

- 1.1 Kryterium „Cena”:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna **60 punktów** a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$\text{cena minimalna/cena badana} \times 100 \times 0,60;$$

- 1.2 Kryterium „Doświadczenie Projektanta branży konstrukcyjnej”:

Kryterium „Doświadczenie Projektanta branży konstrukcyjnej” oznacza posiadanie doświadczenia zawodowego przez osobę wskazaną w Formularzu oferty do pełnienia funkcji Projektanta branży konstrukcyjnej. Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 40 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty oraz sporządzonego przez Wykonawcę wykazu wykonanych projektów przez projektanta branży konstrukcyjnej, przewidzianego do realizacji niniejszego zamówienia. Wykaz musi zawierać co najmniej: nazwę (opis) projektów budowlanych wraz z ilością kondygnacji, przy czym Zamawiający uzna piętra od poziomu parteru wzwyż, nazwę podmiotu na rzecz którego projekty były realizowane, datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

10 pkt - doświadczenie zawodowe spełniające warunek udziału w postępowaniu, tj.: wykonał jako Projektant branży konstrukcyjnej co najmniej 2 Projekty Budowlane dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego co najmniej 3 piętrowego w technologii tradycyjnej;

20 pkt - doświadczenie zawodowe spełniające warunek udziału w postępowaniu, tj.: wykonał jako Projektant branży konstrukcyjnej co najmniej 3 Projekty Budowlane dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego co najmniej 3 piętrowego w technologii tradycyjnej;

30 pkt - doświadczenie zawodowe spełniające warunek udziału w postępowaniu, tj.: wykonał jako Projektant branży konstrukcyjnej co najmniej 4 Projekty Budowlane dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego co najmniej 3 piętrowego w technologii tradycyjnej oraz dla co najmniej 2 projektów uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę;

40 pkt - doświadczenie zawodowe spełniające warunek udziału w postępowaniu, tj.: wykonał jako Projektant branży konstrukcyjnej co najmniej 5 Projektów Budowlanych dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego co najmniej 3 piętrowego w technologii tradycyjnej

oraz dla co najmniej 2 projektów uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę;

UWAGA: zadania, które polegały na aktualizacji dokumentacji projektowej nie będą uznane jako spełniające powyżej opisany warunek, chyba że aktualizacji dokonał wykonawca dokumentacji.

Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksimum 40 pkt. w kryterium „doświadczenie zawodowe Projektanta branży konstrukcyjnej”.

Jeżeli Wykonawca nie wykaże żadnego doświadczenia Projektanta w branży konstrukcyjnej, to jego oferta zostanie odrzucona, jako niespełniająca wymogów SIWZ. Oferta zawierająca 1 Projekt otrzyma „0” zero punktów.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P=C+D$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

D - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Doświadczenie Projektanta branży konstrukcyjnej”

3. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
- 4.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 4.2 wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 4.3 wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności
- 4.4 unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt. 17.4.2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.
6. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 17.4.1, na stronie internetowej.

18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt 19.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego, sposób i formę zatrudnienia osoby (w liczbie wskazanej w Formularzu Oferty).

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% **ceny brutto podanej w ofercie** w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
 - 1.1 pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego w pkt. 16.2.a) IDW rachunek bankowy,
 - 1.2 poręczeniach bankowych,
 - 1.3 poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
 - 1.4 gwarancjach bankowych,
 - 1.5 gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 1.6 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, póź. 275 ze zm.).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w pkt. 19.7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów

ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
 5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Terminy wniesienia odwołania:
- 6.1 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 6.2 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 - 6.3 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 20.6.1 i 20.6.2. IDW wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 6.4 Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. póź. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Rozdział 2 - Formularz Oferty

nazwa Wykonawcy/Wykonawców

OFERTA

Do

Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ul. Słowackiego 8 87 – 700 Aleksandrów Kujawski

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim, Nr ref: ATBS/PZP/2/2017

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia:
za cenę brutto
.....
złotych
(słownie złotych: _____
zgodnie z załączonym do oferty Formularzem Cenowym.

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*.
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów! usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):**
Wartość *towaru/usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)* powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to

zł netto *.

5. **OŚWIADCZAM**, że wskazany przez nas Projektant branży konstrukcyjnej wykonał
Projekty Budowlane dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego
.....
piętrowego w technologii tradycyjnej a dla
.....
Projektów (wskazanych powyżej) uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, które umożliwiło realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
Powyższe oświadczenie jest zgodne z wykazem sporządzonym przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17.1.2. SIWZ
6. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia*:
.....
NIE ZAMIERZAMY powierzać realizacji zamówienia podwykonawcom*
9. **JESTEŚMY** związani ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium, w wysokości wymaganej w SIWZ w formie
10. Wadium prosimy zwrócić przelewem na konto
(w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza)
11. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr
do oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektem Umowy zawartym w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko (nazwa): _____

Adres: _____

tel. _____ fax _____
_____ e-mail: _____

14. **OFERTE** składamy na _____ stronach.

15. **ZALĄCZNIKI** do oferty, wskazane w SIWZ:

Miejscowość _____ data _____

*(czytelny podpis lub podpis z pieczętką, imienną
osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy)*

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Rozdział 2.1

FORMULARZ CENOWY I DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na: **wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim,**

przedkładam Formularz cenowy:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość	Cena jednostkowa (zł) netto	Wartość (zł) netto
1.	Studium realizacji budowy w trzech wariantach	3 szt.		
2.	Koncepcja programowo — przestrzenna	3 szt.		
3.	Przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych	2 szt.		
Projekty budowlane:				
4.	Projekt zagospodarowania terenu, inwentaryzacja zieleni, gospodarka zielenią (w przypadku konieczności uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę drzew).	6 szt.		
5.	Projekt organizacji placu budowy	6 szt.		
6.	Projekt architektoniczno-budowlany z opiniami i uzgodnieniami,	6 szt.		
7.	Projekt aranżacji wnętrza obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie wszystkich pomieszczeń (wymiary i zastosowany materiał) lokalu przeznaczonego na pełnienie pieczy zastępczej, wraz z projektem technologicznym kuchni,	6 szt.		

8.	Projekt aranżacji wnętrz obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie kuchni, łazienek, WC (wymiary i zastosowany materiał) lokali mieszkalnych,	6 szt.		
9.	Projekt drogowy wraz z lokalizacją zjazdów z opiniami i uzgodnieniami	6 szt.		
10.	Projekt stałej organizacji ruchu	6 szt.		
11.	Projekt konstrukcyjny	6 szt.		
12.	Projekt sieci gazowej	6 szt.		
13.	Projekt wod. -kań.	6 szt.		
14.	Projekt c.o.	6 szt.		
15.	Projekt c. c. w.	6 szt.		
16.	Projekt wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej	6 szt.		
Projekt instalacji elektrycznej zawierający:				
17.	Projekt WLZ + tablice rozdzielcze	6 szt.		
18.	Projekt WLZ od złącza kablowego do rozdzielni głównej	6 szt.		
19.	Projekt rozdzielni głównej	6 szt.		
20.	Projekt instalacji oświetlenia ogólnego	6 szt.		
21.	Projekt instalacji gniazd 230V	6 szt.		
22.	Projekt instalacji oświetlenia zewnętrznego	6 szt.		
Projekt teletechniczny zawierający:				
23.	Projekt instalacji domofonowej	6 szt.		
24.	Projekt instalacji RTV	6 szt.		
25.	Projekt instalacji internetowej światłowodowej	6 szt.		

26.	Projekt instalacji monitoringu	6 szt.		
27.	Projekt instalacji telefonicznej	6 szt.		
Projekty Budowlane c.d.				
28.	Projekt przyłączy: elektryczne, wod.-kan., teletechniczne, sieci gazowej	6 szt.		
Projekty Wykonawcze:				
1.	Projekt zagospodarowania terenu, inwentaryzacja zieleni, gospodarka zielenią i placem zabaw.	6 szt.		
2.	Projekt architektoniczno-budowlany z opiniami i uzgodnieniami,	6 szt.		
3.	Projekt aranżacji wnętrz obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie wszystkich pomieszczeń (wymiary i zastosowany materiał) lokalu przeznaczonego na pełnienie pieczy zastępczej, wraz z projektem technologicznym kuchni,	6 szt.		
4.	Projekt aranżacji wnętrz obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie kuchni, łazienek, WC (wymiary i zastosowany materiał) bkałi mieszkalnych,	6 szt.		
5.	Projekt drogowy wraz z lokalizacją zjazdów z opiniami i uzgodnieniami	6 szt.		
6.	Projekt stałej organizacji ruchu	6 szt.		
7.	Projekt konstrukcyjny	6 szt.		
8.	Projekt instalacji gazu	6 szt.		
9.	Projekt wód. -kań.	6 szt.		
10.	Projekt c.o.	6 szt.		
11.	Projekt c.c.w.	6 szt.		

12.	Projekt wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej	6 szt.		
Projekt instalacji elektrycznej:				
13.	Projekt WLZ + tablice rozdzielcze	6 szt.		
14.	Projekt WLZ od złącza kablowego do rozdzielni głównej	6 szt.		
15.	Projekt rozdzielni głównej	6 szt.		
16.	Projekt instalacji oświetlenia ogólnego	6 szt.		
17.	Projekt instalacji gniazd 230V	6 szt.		
18.	Projekt instalacji oświetlenia zewnętrznego	6 szt.		
Projekt teletechniczny:				
19.	Projekt instalacji domofonowej	6 szt.		
20.	Projekt instalacji RTV	6 szt.		
21.	Projekt instalacji internetowej światłowodowej	6 szt.		
22.	Projekt instalacji monitoringu	6 szt.		
23.	Projekt instalacji telefonicznej	6 szt.		
Projekty wykonawcze c. d.				
24.	Projekt przyłączy: elektryczne, wod.-kan., teletechniczne, gazu	6 szt.		
25.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	3 szt.		

26.	Przedmiary robót	3 szt.		
27	Kosztorusy inwestorskie	3 szt		
28	Wykonanie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3 szt		
29	Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego	3 szt		
30	Wersja elektroniczna pełnej dokumentacji	3 szt.		
31	Pozyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań projektowych wymaganych przepisami szczegółowymi, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót budowlanych			
32	Nadzór autorski			
33	RAZEM (netto)			
34	VAT 23 %			
35	RAZEM (brutto)			
36	Ilość projektów wykonanych przez głównego projektanta zgodnie z pkt. 5 projektów			

Tabelę wypełniać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku

Wszelkie inne dopiski i komentarze na niniejszym załączniku są niedopuszczalne

Cena ofertowa obejmuje zakres opracowania poszczególnego tematu zgodnie z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia przedłożonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Data

.....
(czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Rozdział 3

Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

Formularz 3.1
Propozycja/Wzór

ZOBOWIĄZANIA INNEGO PODMIOTU
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby wykonania zamówienia
(załącznik nr 7 do SIWZ)

Formularz 3.2 Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko i podstawa do reprezentacji)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI BĄDŹ BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

(na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy)

Ja niżej podpisany.....

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim,**

informuję, że:

1. **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. póź. 184, 1618 i 1634) o której mowa w art 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. póź. 2164 ze zm.) *,
2. **należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. póź. 184, 1618 i 1634). o której mowa w art. 24ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. póź. 2164 ze zm.) i w związku z tym składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*:

- 1).....
- 2)
- 3)

(Nazwa podmiotu, forma prawna podmiotu, adres podmiotu, forma powiązania kapitał.)

*(czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby/osób
upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

Rozdział 4

PROJEKT UMOWY - plik w formacie .pdf

Rozdział 5

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego 30 - rodzinnego przy ul. Słonecznej i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną w Aleksandrowie Kujawskim”. Załącznik nr 8 – Wyciąg z Planu Zagospodarowania. obejmuje budowę budynku mieszkalnego 30 rodzinnego przy ul. Słonecznej z parkingowymi miejscami naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną. Budynek trzy klatkowy, 4-ro kondygnacyjny, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej więźby.

1. Opis etapów wykonania zamówienia

1) ETAP I:

Wykonanie koncepcji programowo przestrzennej dla zadania p.n.: „Budowa budynku mieszkalnego 30 - rodzinnego przy ul. Słonecznej i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną w Aleksandrowie Kujawskim” przedstawiającej możliwość zabudowy danej nieruchomości. Koncepcja powinna być opracowana m.in. zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Aleksandrów Kujawski.

1.1) Koncepcja programowo przestrzenna winna zawierać:

1. studium realizacji inwestycji w trzech różnych wariantach, do wyboru jednego wariantu przez Zamawiającego, zawierające: ilość mieszkań, ilość miejsc postojowych, schemat zagospodarowania działki, przekrój budynku, rzut parteru, rzut powtarzalnej kondygnacji, usytuowanie budynku na działce, propozycje etapowania pozwolenia na użytkowanie,
2. projekt zagospodarowania działki (usytuowanie: budynku lub budynków w stosunku do granic działek, drogi pożarowej, placów zabaw, miejsc parkingowych, zieleni, lokalizacja zjazdów, elementów małej architektury itp.),
3. schemat funkcjonalno-użytkowy projektowanych kondygnacji,
4. schematy przekrojów pionowych,
5. podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
6. wizualizacja bryły budynku lub budynków 3D,
7. analiza nasłonecznienia, zacienienia i przesłaniania (linijki słońca),
8. wykonanie analizy opłacalności zastosowania zaproponowanych odnawialnych źródeł energii,
9. obliczenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.
10. wykonanie badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.

W przypadku konieczności wystąpienia o odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych należy wykazać je na etapie opracowania koncepcji programowo-przestrzennej. Zamawiający wybierze wariant studium realizacji inwestycji i po jego zaakceptowaniu Wykonawca wykona koncepcję programowo — przestrzenną. Po zaakceptowaniu koncepcji programowo — przestrzennej Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

2) ETAP II:

Obejmuje wykonanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę niżej wymienionych opracowań:

- 1) przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- 2) projekt zagospodarowania terenu, inwentaryzacja zieleni, gospodarka zielenią (w przypadku konieczności uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę drzew).
- 3) projekt organizacji placu budowy,
- 4) projekt architektoniczno-budowlany z opiniami i uzgodnieniami,
- 5) projekt aranżacji wnętrz obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie kuchni, łazienek, WC (wymiarów i zastosowany materiał) lokali mieszkalnych,
- 6) projekt drogowy wraz z lokalizacją zjazdów z opiniami i uzgodnieniami,
- 7) projekt stałej organizacji ruchu,
- 8) projekt konstrukcyjny,
- 9) projekt instalacji gazu,
- 10) projekt wod.-kan.,
- 11) projekt c.o.,
- 12) projekt c.c.w.,
- 13) projekt wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- 14) projekt instalacji elektrycznej zawierający:
 - 14.1) projekt WLZ + tablice rozdzielcze,
 - 14.2) projekt WLZ od złącza kablowego do rozdzielni głównej,
 - 14.3) projekt rozdzielni głównej,
 - 14.4) projekt instalacji oświetlenia ogólnego,
 - 14.5) projekt instalacji gniazd 230V,
 - 14.6) projekt instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- 15) projekt teletechniczny zawierający:
 - 15.1) instalacji domofonowej,
 - 15.2) projekt instalacji RTV,
 - 15.3) projekt instalacji internetowej światłowodowej,
 - 15.4) projekt instalacji monitoringu,
 - 15.5) projekt instalacji telefonicznej,
- 16) projekt przyłączy: elektryczne, wod.-kan., teletechniczne, sieci ciepłej,
- 17) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 18) przedmiary robót,
- 19) kosztorysy inwestorskie,
- 20) wykonanie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 21) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 22) pozyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań projektowych wymaganych przepisami szczegółowymi, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót budowlanych.

3) ETAP III:

Obejmuje wykonanie wszystkich projektów wykonawczych, wymienionych w opisie Etapu II.

4) ETAP IV

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji, z tym, że minimalną ilość nadzorów Zamawiający określa na: pobyt minimum raz w miesiącu w ciągu całego okresu trwania budowy.

2. Wytyczne do projektowania:

1. Teren przeznaczony pod budowę mieści się na działkach nr ew. 7/19 i 7/22 karta map 30 na terenie Aleksandrowa Kujawskiego. Wszystkie wymienione nieruchomości należą do Zamawiającego. Powierzchnia terenu przedsięwzięcia to 4.550 m². Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim. Projekt przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej należy wykonać na podstawie warunków technicznych przyłączenia uzyskanych od właścicieli sieci.

2. Dokumentacja obejmuje budowę budynku mieszkalnego 30 - rodzinnego przy ul. **Słonecznej i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną.**

Proponowana struktura lokali w inwestycji na ul. Słonecznej

- grupa I:

mieszkania 1 - pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 34 m² - 38 m² każde, stanowiące łącznie ok. 13.00 % lokali,

- grupa II:

mieszkania 2-pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 45 m²- 52 m² każde, stanowiące łącznie ok. 47.00 % lokali,

- grupa III:

mieszkania 3- pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 53 m² - 65 m² każde, stanowiące łącznie ok. 40.00 % lokali.

3. Zastrzeżenia do struktury wszystkich grup:

1. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się zgodnie z art. 2 ust. 2 w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy cywilnego (Dz.U.2014 póź. 150).

4. Wykończenie lokali mieszkalnych:

- 1) Ściany są wykańczane tynkiem gipsowym, pomalowane na biało.
- 2) Na podłogach w kuchniach, przedpokojach i łazienkach układany jest gres (Klasa ścieralności 4 wg normy PN-EN 14411).
- 3) W pokojach panele podłogowe. (Klasa ścieralności AC4 wg PN-EN 13329).
- 4) Łazienki wyposażone są w wannę lub brodzik umywalkę i miskę ustępową typu kompakt, lub miska ustępowa typu kompakt i umywalka - w wydzielonym ustępie, zawory do podłączenia pralki.
- 5) Kuchnia lub aneks kuchenny wyposażona w czteropalnikową kuchenkę gazową z piekarnikiem, zlewozmywak z szafką, zawory do podłączenia zmywarki.
- 6) W kuchni i łazience zamontowane są baterie — głowice standardowe.

- 7) Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi standardowe pływiniowe w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicami.
- 8) Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych: antywłamaniowe klasa C z zamkiem patentowym, ocieplane, zaopatrzone w sztywny rygiel oraz wizjer szerokokątny.
- 9) Zaopatrzenie lokali w centralne ogrzewanie z ciepłą wodą z indywidualnych dwufunkcyjnych piecyków gazowych.
- 10) Stolarka okienna PCV szklona szkłem zespolonym, okna winny posiadać napowietrzniki higrosterowalne, parapety wewnętrzne z konglomeratów.
- 11) Instalacja elektryczna winna zapewniać bezawaryjne działanie wszystkich urządzeń. Instalacja elektryczna prądu trójfazowego z opomiarowaniem zużycia energii elektrycznej na wejściu do lokalu. Instalacja gazu ziemnego z opomiarowaniem zużycia na wejściu do lokalu. We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć oświetlenie sufitowe. W pokoju dziennym należy przewidzieć podłączenie instalacji internetowej, telefonicznej i telewizji kablowej. Wszystkie grzejniki należy przewidzieć z wyjściami ze ścian, w łazienkach przewidzieć grzejniki łazienkowe. Instalacja wewnętrzna wod.-kan. dla każdego lokalu wodomierz zimnej wody z zdalnym odczytem zużycia. We wszystkich pomieszczeniach zamontowany jest osprzęt elektryczny: wyłączniki, przełączniki, gniazda 230V, z zabezpieczeniem różnicowo — prądowym.

5. Wykończenie dla Grupy II - 1 lokal dla osoby niepełnosprawnej:

- 1) tak jak dla pozostałych mieszkań (dla Grupy I-III); dodatkowo:
- 2) wszystkie posadzki ułożone w jednym poziomie bez progów między pomieszczeniami,
- 3) łazienka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych wyposażona w kabinę prysznicową, miskę ustępową typu kompakt i umywalkę,
- 4) drzwi umożliwiające przejazd wózkiem inwalidzkim.

6. Wytyczne dla budynku i terenu przyległego:

- 1) Instalacja oświetlenia wewnętrznego (klatki schodowe, piwnice, ciągi komunikacyjne), ewakuacyjnego (awaryjnego) i zewnętrznego (wejście do klatek, oświetlenia parkingów).
- 2) Instalacja odgromowa.
- 3) Instalacja dzwonekowa
- 4) Domofon
- 5) Instalacja p. poż., zgodnie z przepisami.
- 6) W przypadku konieczności: SAP

UWAGA: Budynek powinien być zaprojektowany w sposób zapewniający uzyskanie maksymalnej powierzchni mieszkalnej przy zachowaniu struktury lokali jw.

7. Odnawialne źródła energii - należy przewidzieć wykorzystanie tzw. alternatywnych źródeł (pompy ciepła, kolektory słoneczne itp.) do ogrzania budynku i przygotowania wody użytkowej oraz ogniwa fotowoltaiczne do uzyskania energii elektrycznej na potrzeby własne (np. oświetlenia terenu). Instalacja alternatywnych źródeł energii oraz energii konwencjonalnej musi zostać tak zaprojektowana, aby w razie potrzeby powyższe źródła energii wzajemnie się uzupełniały i aby odbywało się to bezobsługowo.
8. Należy zapewnić możliwość użytkowania projektowanego obiektu przez osoby

niepełnosprawne, dotyczy zarówno budynku jak i terenu. Wejście na teren obiektu z poziomu dojścia dojazdu do budynku powinno umożliwić przejazd wózkiem inwalidzkim.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. W dokumentacji projektowej należy zwracać uwagę na wykorzystanie materiałów dobrej jakości.
2. Zamawiają będzie wymagał funkcjonalnych rozwiązań wewnątrz.
3. Projektant powinien uwzględnić jako główny cel uzyskanie maksymalnej powierzchni mieszkalnej przy jednoczesnym zachowaniu wymogów decyzji warunkach zabudowy i przepisów określonych w punkcie 5 opisu przedmiotu zamówienia, a także charakterystykę istniejącej zabudowy.
4. Projekt powinien być indywidualny, tworzą bezpieczne otoczenie, funkcjonalny, z wykorzystaniem wyrobów dopuszczonych do obrotu, zapewniają niskie koszty eksploatacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np. map, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną konserwatora zabytków, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
6. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie:
 - a) papierowej:
 - studium realizacji budowy w trzech wariantach — szt. 3
 - koncepcja programowo-przestrzenna — szt. 3
 - projekty budowlane i wykonawcze — szt. 6
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót — szt. 3
 - przedmiary robót — szt. 3
 - kosztorysy inwestorskie — szt. 3
 - b) elektronicznej:
 - koncepcja programowo—przestrzenna oraz projekty budowlane i wykonawcze w formacie .dwg i .pdf
 - przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie .ath i .pdf,
 - STWiOR w formacie .doc i .pdf,przygotowane w folderach i spakowane w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia na stronie internetowej do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych.

4. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych, a także możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
2. Wykonawca wraz z protokołem przekazania opracowanej dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, posiada aktualne uzgodnienia i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
3. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej należ wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Uzyskanie koniecznych pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów (np. map) oraz poniesienie kosztów z tym związanych, pozostaje do realizacji po stronie Wykonawcy.
5. Dokumentacja projektowa powinna posiadać odpowiednie uzgodnienia wymagane przepisami

- prawa oraz zawartymi w wydanych warunkach technicznych uzgodnieniami z dostawcami mediów (np. rzeczoznawców ds. p.poż., BHP, sanitarno-epidemiologicznych).
6. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz wykonanie rzeczowe całość zadania.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Wykonawcą w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia muszą mieć formę pisemną.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie, zgodnie z przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty realizacji budowy.
 9. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych wykonanej dokumentacji podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów i kosztorysów w sposób umożliwiający skorzystania przez Zamawiającego z wniosku o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt Banku Gospodarstwa Krajowego na zasadach określonych w:
 - 1) ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. 2017.79 z dnia 2017.01.12),
 - 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U.2015.1720 z dnia 27.10.2015 r.).
 11. Zamawiający ustala wymagania w zakresie właściwości energetycznych budynku budowlanego na poziomie:
 - 1) wartość wskaźnika E określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym wyznaczonego zgodnie z Polską normą dotyczącą obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych powinna być mniejsza co najmniej o 15% od wartości granicznej E_o określonej w przepisach techniczno - budowlanych;
 - 2) Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w tym ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. póź. 290 z późn.zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. póź. 2164) i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikających przepisów.

Obiekt powinien spełniać wymogi z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. póź. 124) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. z 2015 r. póź. 1422), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. póź. 1129),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130, póź. 1389).

Zastosowane materiały i urządzenia w dokumentacji projektowej Wykonawca opisze parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umowa i wezwanie do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

Załączniki do oferty:

1. Załącznik - formularz OFERTA – zgodnie z rozdziałem nr 2, 2.1.
2. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,
4. Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych projektów,
5. Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
6. Załącznik nr 5 – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
7. Załącznik – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – wg. wzoru rozdział: 3.1
8. Załącznik nr 6 – Zobowiązanie podmiotów.
9. Załącznik nr 7 – Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
10. Załącznik nr 8 – Wyciąg z Planu Zagospodarowania.

Zamawiający:

Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o. o.
ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów
Kujawski

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim”** prowadzonego przez TBS Spółkę z o.o. oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale 6 - SIWZ .

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych

przez zamawiającego w Rozdziale 6 i 7 - SIWZ (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu, przekreślić jeżeli nie dotyczy*), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

....., w następującym zakresie:

.....

..... (*wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu*).

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu (załączniku 1) są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający:

Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o. o.
ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów
Kujawski

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim” przez Gminę Miejską, świadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie . 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub przekreślić jeżeli nie dotyczy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj. :

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ

ATBS Aleksandrów Kujawski

Ja/my, niżej podpisany/i

.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres wykonawcy)

.....
Oświadczam/y, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wykonaliśmy (2 lub więcej)..... kompleksowe dokumentacje projektowe — (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu) odpowiadających swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. opracowań z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 póź. 690 z późn. zm.) **o wartości nie niższej jak 30 000,00 zł brutto (trzydzieści tysięcy złotych brutto) każda usługa (umowa)**, oraz dołączam.....załączników potwierdzających że zostały wykonane sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;:

Lp	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Odbiorca (zamawiający)	Wartość zamówienia	Daty wykonania zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia)
1				
2				
3				
4				

Uwaga : Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej;

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane,, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

..... dnia

(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika

Załącznik nr 4 do SIWZ

ATBS Aleksandrów Kujawski

.....
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami projektowymi i wykonujących dokumentację projektową wskazanych w pkt. 6.3.3) b IDW, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wymagany:

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe nr uprawnień	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

..... dnia

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub pełnomocnika

Załącznik nr 5 do SIWZ

ATBS Aleksandrów Kujawski

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy/ Wykonawców)

Oświadczenie

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn. *„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim”* oświadczam (y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

....., dnia

.....

Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

lub pełnomocnika

Załącznik nr 6 do SIWZ

ATBS Aleksandrów Kujawski

.....
Nazwa i adres Wykonawcy – podmiotu
oddającego do dyspozycji zasoby
(pieczęćka)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/ÓW

ODDAJĄCY DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY

NIEZBĘDNE ZASOBY

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....
.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję/my się do oddania na rzecz

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

do dyspozycji niezbędnych zasobów tj.

.....
(rodzaj udostępnianych zasobów)

do realizacji zamówienia publicznego pn.

„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim”

(nazwa zadania)

na okres

(okres na jaki udostępniane są zasoby)

w zakresie powierzonych do wykonania

.....
(wskazać rodzaj i zakres powierzonych do wykonania robót budowlanych lub czynności)

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis Wykonawcy oddającego do dyspozycji zasoby)

Załącznik nr 7 do SIWZ

ATBS Aleksandrów Kujawski

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy/ Wykonawców)

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM

Lp	Zakres prac do wykonania

....., dnia

.....

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

lub pełnomocnika