

## Rozdział 4 SIWZ

### UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

Nr ATBS/...../

.....

zawarta w Aleksandrowie Kujawskim w dniu \_\_\_\_\_, pomiędzy:

#### **ALEKSANDROWSKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**

z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim (87-700) przy ul. Słowackiego 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000011355, NIP: 891 - 14 - 88 - 855, o kapitale zakładowym 716 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Iwonę Szafrąską — Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną/ym przez.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, a w dalszej części także Zamawiający i Wykonawca będą określani jako „Strony”, w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. późn. zm.), dalej „Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy, za cenę ryczałtową w wysokości:

1) .....netto ..... zł + podatek VAT .....%  
w wysokości.....zł.

Ogółem brutto z podatkiem VAT : .....zł,  
słownie:.....złotych

2) ..... w  
tym cena ryczałtowa brutto za cały nadzór autorski..... zł,  
słownie:.....;

opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego 30 - rodzinnego przy ul. Słonecznej i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną w Aleksandrowie Kujawskim”. Dokumentacja obejmuje budowę budynku mieszkalnego 30 rodzinnego przy ul. Słonecznej z parkingowymi miejscami naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną. Budynek trzy klatkowy, 4-ro kondygnacyjny, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej więźby.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji.
3. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego realizacji części usługi o której mowa w ust. 2, z powodu braku realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tej usługi, tj. o kwotę określoną w ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) wraz z załącznikami;
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami.
8. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust 4.

## §2

### ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. **ETAP I obejmuje** wykonanie koncepcji programowo przestrzennej dla zadania p.n.: „Budowa budynku mieszkalnego 30 rodzinnego przy ul. Słonecznej z miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną" w Aleksandrowie Kujawskim przedstawiającej możliwość zabudowy danej nieruchomości. Koncepcja powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.1) **Koncepcja programowo przestrzenna winna zawierać:**

1. studium realizacji inwestycji w trzech różnych wariantach do wyboru jednego wariantu przez Zamawiającego, zawierające: ilość mieszkań, ilość miejsc postojowych, schemat zagospodarowania działki, przekrój budynku, rzut parteru, rzut powtarzalnej kondygnacji, usytuowanie budynku na działce, propozycje etapowania pozwolenia na użytkowanie,
  2. projekt zagospodarowania działki (usytuowanie: budynku lub budynków w stosunku do granic działek, drogi pożarowej, placów zabaw, miejsc parkingowych, zieleni, lokalizacja zjazdów, elementów małej architektury -plac zabaw itp.),
  3. schemat funkcjonalno-użytkowy projektowanych kondygnacji,
  4. schematy przekrojów pionowych,
  5. podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych
  6. wizualizacja bryły budynku lub budynków 3D,
  7. analiza nasłonecznienia, zacienienia i przesłaniania (linijki słońca),
  8. wykonanie analizy opłacalności zastosowania zaproponowanych odnawialnych źródeł energii.
  9. obliczenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.
  10. wykonanie badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.
- 1.2) W przypadku konieczności wystąpienia o odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych należy wykazać je na etapie opracowania koncepcji programowo-przestrzennej.
  - 1.3) Zamawiający wybierze wariant studium realizacji inwestycji i po jego zaakceptowaniu Wykonawca wykona koncepcję programowo przestrzenną. Po zaakceptowaniu koncepcji programowo — przestrzennej Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

**2. ETAP II** obejmuje wykonanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę niżej wymienionych opracowań:

- 1) przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- 2.) projekt zagospodarowania terenu, inwentaryzacja zieleni, gospodarka zielenią i plac zabaw.
- 3.) projekt organizacji placu budowy,
- 4) projekt architektoniczno-budowlany z opiniami i uzgodnieniami,
- 5) projekt aranżacji wnętrz obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie kuchni, łazienek, WC (wymiarów i zastosowany materiał) lokali mieszkalnych,
- 6) projekt drogowy wraz z lokalizacją zjazdów z opiniami i uzgodnieniami,
- 7) projekt stałej organizacji ruchu,
- 8) projekt konstrukcyjny,
- 9) projekt węzła cieplnego,
- 10) projekt wod.-kan.,
- 11) projekt c.o.,
- 12) projekt c.c.w.,
- 13) projekt wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- 14) projekt instalacji elektrycznej zawierający:
  - 14.1) projekt WLZ + tablice rozdzielcze,
  - 14.2) projekt WLZ od złącza kablowego do rozdzielni głównej,
  - 14.3) projekt rozdzielni głównej,
  - 14.4) projekt instalacji oświetlenia ogólnego,
  - 14.5) projekt instalacji gniazd 230V,
  - 14.6) projekt instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- 15) projekt teletechniczny zawierający:
  - 15.1) instalacji domofonowej,
  - 15.2) projekt instalacji RTV,
  - 15.3) projekt instalacji internetowej światłowodowej,
  - 15.4) projekt instalacji monitoringu,
  - 15.5) projekt instalacji telefonicznej,
- 16) projekt przyłączy: elektryczne, wód.-kań., teletechniczne, sieci ciepłej,
- 17) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 18) przedmiary robót,
- 19) kosztorysy inwestorskie,
- 20) wykonanie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 21) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 22) pozyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań projektowych wymaganych przepisami szczegółowymi, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót budowlanych.

**3. ETAP III** obejmuje wykonanie wszystkich projektów wykonawczych, wymienionych w opisie **Etapu II**.

**4. ETAP IV** obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji, z tym, że minimalną ilość nadzorów Zamawiający określa na: pobyt minimum raz w miesiącu w ciągu całego okresu trwania budowy.

## 5. Wytyczne do projektowania:

- 1) Teren przeznaczony pod budowę mieści się na działkach nr ew. 7/19, 7/22 karta mapa 30 w obrębu miasta Aleksandrów Kujawski. Wszystkie wymienione nieruchomości należą do Zamawiającego. Powierzchnia terenu przedsięwzięcia to 4 550 m<sup>2</sup>. Projekt przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej należy wykonać na podstawie warunków technicznych przyłączenia uzyskanych od właścicieli sieci.
- 2) Dokumentacja obejmuje budowę budynku mieszkalnego 30 rodzinnego przy ul. Słonecznej z parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną. Budynek trzy klatkowy, 4-ro kondygnacyjny, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej więźby.
- 3) Proponowana struktura lokali w inwestycji przy ul. Słonecznej

- **grupa I:** - mieszkania 1 — pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 34 m<sup>2</sup> - 38 m<sup>2</sup> każde, stanowiące łącznie ok. 10.00 % lokali, - 3 lokale

- **grupa II:** - mieszkania 2-pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 45 m<sup>2</sup>- 52 m<sup>2</sup> każde, stanowiące łącznie ok. 47.00 % lokali, - 14 lokali

- **grupa III:** - mieszkania 3- pokojowe o powierzchni mieszkalnej ok. 53 m<sup>2</sup>- 65 m<sup>2</sup>, stanowiące łącznie ok. 40.00 % lokali - 13 lokali

Lokale wszystkich grup posiadające balkon lub loggie.

- 4) Budynek w całości podpiwniczony - struktura:

- 3 suszarnie,
- 3 wózkownie,
- 30 komórek lokatorskich

- 5) Zastrzeżenia do struktury wszystkich grup:

Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się zgodnie z art. 2 ust. 2 w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy cywilnego (Dz.U.2014 póź. 150) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U.2015.1720 z dnia 27.10.2015)

- 6) Wykończenie lokali mieszkalnych:

1. Ściany są wykańczane tynkiem gipsowym, pomalowane na biało.
2. Na podłogach w kuchniach, przedpokojach i łazienkach układany jest gres (Klasa ścieralności 4 wg normy PN-EN 14411).
3. W pokojach panele podłogowe. (Klasa ścieralności AC4 wg PN-EN 13329).
4. Łazienki wyposażone są w wannę lub brodzik umywalkę i miskę ustępową typu kompakt, zawory do podłączenia pralki.
5. Kuchnia wyposażona w czteropalnikową kuchenkę gazową z piekarnikiem, zlewozmywak z szafką, zawory do podłączenia zmywarki.
6. W kuchni i łazience zamontowane są baterie — głowice standardowe.
7. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi standardowe płycinowe w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicami.
8. Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych: antywłamaniowe klasa C z zamkiem patentowym, ocieplane, zaopatrzone w sztywny rygiel oraz wizjer szerokokątny.
9. Stolarka okienna PCV szklona szkłem zespolonym, okna winny posiadać napowietrzniki higrosterowalne, parapety wewnętrzne z konglomeratów.
10. Zaopatrzenie lokali w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z indywidualnych dwufunkcyjnych piecyków gazowych zamontowanych w kuchni,
11. Instalacja elektryczna winna zapewniać bezawaryjne działanie wszystkich urządzeń. Instalacja

elektryczna prądu trójfazowego z opomiarowaniem zużycia energii elektrycznej na wejściu do lokalu. Instalacja gazu ziemnego z opomiarowaniem zużycia na wejściu do lokalu. We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć oświetlenie sufitowe. W pokoju dziennym należy przewidzieć podłączenie instalacji internetowej, telefonicznej i telewizji kablowej. Wszystkie grzejniki należy przewidzieć z wyjściami ze ścian, w łazienkach przewidzieć grzejniki łazienkowe. Instalacja wewnętrzna wod.-kan. dla każdego lokalu wodomierz zimnej wody z zdalnym odczytem zużycia. We wszystkich pomieszczeniach zamontowany jest osprzęt elektryczny: wyłączniki, przełączniki, gniazda 230V, z zabezpieczeniem różnicowo — prądowym.

7) Wykończenie dla Grupy II - 1 lokal dla osoby niepełnosprawnej:

1. tak jak dla pozostałych mieszkań (dla Grupy I-III);

dodatkowo:

- a) wszystkie posadzki ułożone w jednym poziomie bez progów między pomieszczeniami,
- b) łazienka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażona w kabinę prysznicową, miskę ustępową typu kompakt i umywalkę.

8) Wytyczne dla budynku i terenu przyległego:

1. Instalacja oświetlenia wewnętrznego ( klatki schodowe, piwnice, ciągi komunikacyjne), ewakuacyjnego (awaryjnego) i zewnętrznego ( wejście do klatek, oświetlenia parkingów)
2. Instalacja dzwonekowa. .
3. Domofon
4. Instalacja p. poż., zgodnie z przepisami.
5. Instalacja odgromowa.

**UWAGA: Budynek lub budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający uzyskanie maksymalnej powierzchni mieszkalnej przy zachowaniu struktury lokali jw. oraz wymogów z decyzji o warunkach zabudowy.**

9) Odnawialne źródła energii - należy przewidzieć wykorzystanie tzw. alternatywnych źródeł energii (pompy ciepła, kolektory słoneczne itp.) do ogrzania budynku i przygotowania wody użytkowej oraz ogniwa fotowoltaiczne do uzyskania energii elektrycznej na potrzeby własne (np. oświetlenie terenu). Instalacja alternatywnych źródeł energii oraz energii konwencjonalnej musi zostać tak zaprojektowana, aby w razie potrzeby powyższe źródła energii wzajemnie się uzupełniały i aby odbywało się to bezobsługowo.

10) Należy zapewnić możliwość użytkowania projektowanego obiektu przez osoby niepełnosprawne, dotyczy zarówno budynku lub budynków jak i terenu. Wejście na teren obiektu z poziomu dojścia i dojazdu do budynku powinno umożliwiać przejazd wózkiem inwalidzkim.

## **6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 1) W dokumentacji projektowej należy zwracać uwagę na wykorzystanie materiałów dobrej jakości.
- 2) Zamawiający będzie wymagał funkcjonalnych rozwiązań wewnątrz.
- 3) Projektant powinien uwzględnić jako główny cel uzyskanie maksymalnej powierzchni mieszkalnej przy jednoczesnym zachowaniu wymogów decyzji warunków zabudowy i przepisów określonych w punkcie 5 opisu przedmiotu zamówienia.
- 4) Projekt powinien być indywidualny, tworzący bezpieczne otoczenie, funkcjonalny, z wykorzystaniem wyrobów dopuszczonych do obrotu, zapewniający niskie koszty eksploatacji.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np. map, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i

higieną pracy, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

6) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie:

a) papierowej:

- studium realizacji budowy w trzech wariantach — szt.3
- koncepcja programowo-przestrzenna — szt. 3
- projekty budowlane i wykonawcze — szt. 6
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót — szt. 3
- przedmiary robót — szt. 3
- kosztorysy inwestorskie — szt. 3

b) elektronicznej:

- koncepcja programowo—przestrzenna oraz projekty budowlane i wykonawcze w formacie .dwg i .pdf
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie .ath i .pdf,
- STWiOR w formacie .doc i .pdf,

przygotowane w folderach i spakowane w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia na stronie internetowej do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.

## 7. Informacje dodatkowe

- 1) Wykonawca ma obowiązek sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych, w tym możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
- 2) Wykonawca wraz z protokołem przekazania opracowanej dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, posiada aktualne uzgodnienia i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
- 3) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 4) Uzyskanie koniecznych pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów (np. map) oraz poniesienie kosztów z tym związanych, pozostaje do realizacji po stronie Wykonawcy.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna posiadać odpowiednie uzgodnienia wymagane przepisami prawa oraz zawartymi w wydanych warunkach technicznych uzgodnieniami z dostawcami mediów (np. rzeczoznawców ds. p.poż. BHP, sanitarno-epidemiologicznych).
- 6) Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Wykonawcą i użytkownikiem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia muszą mieć formę pisemna.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie, zgodnie z przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty realizacji budowy.
- 9) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych wykonanej dokumentacji podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysów w sposób umożliwiający skorzystania przez Zamawiającego z wniosku o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na zasadach określonych w:
  - ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. 2017.79 z dnia 2017.01.12)
- 11) Zamawiający ustala wymagania w zakresie właściwości energetycznych budynku budowlanego na poziomie:
  - 11.1 wartość wskaźnika E określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym wyznaczonego zgodnie z Polską

normą dotycząca obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych powinna być mniejsza co najmniej o 15% od wartości granicznej Eo określonej w przepisach techniczno-budowlanych;

8. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w tym ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. póź. 290 z późn.zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. póź. 2164) i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikających przepisów.
9. Obiekt powinien spełniać wymogi z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. póź. 124) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. z 2015 r. póź. 1422), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. póź. 1129), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, póź. 1389)
10. Zastosowane materiały i urządzenia w dokumentacji projektowej Wykonawca opisze parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwanie do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
11. Wykonawca sporządzi zbiorcze zestawienia kosztów (ZZK) zadania (odrębnie dla każdego etapu oraz całościowe).
12. Przedmiary, Kosztorys inwestorski, ZZK, przekazać należy dodatkowo Zamawiającemu na 3 płytach CD/DVD, każdy oddzielnie (w wersji edytowalnej i „pdf”)
13. Wszystkie ww. opracowania stanowić będą własność Zamawiającego i zostaną przekazane przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia.
14. Jeżeli w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej Wykonawca określi przedmiot przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w zakresie wymaganych materiałów lub urządzeń, jest zobowiązany do dodania słów „lub równoważne”, z opisaniem co rozumie przez takie sformułowanie. Opisuując przedmiot za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
15. Szczegółowe warunki wykonania umowy zawarte w SIWZ stanowią integralną część umowy.
- 16. Wykonawca zobowiązany jest UZYSKAĆ prawomocną decyzję pozwolenie na budowę w terminie do 30.09.2017 r.**
17. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego, dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie bieżącego udzielania pisemnych wyjaśnień odnośnie zapytań oferentów dotyczących rozwiązań techniczno-materiałowych określonych dokumentacją projektową.
18. Wykonawca ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na zapytania, o których mowa w ust. 21 w terminie do 48 godzin od daty otrzymania zapytań od Zamawiającego drogą elektroniczną.

19. W przypadku wystąpienia błędów projektowych Wykonawca opracuje nieodpłatnie rozwiązanie zamienne usuwające błędy projektowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie, mailem lub faksem), wraz z kosztorysami inwestorskimi i różnicowymi w stosunku do rozwiązania podstawowego.
20. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę będzie realizowane stosownie do potrzeb, do końca realizacji zadania w ramach ustalonego wynagrodzenia w §1 ust. 1 pkt 1, z aktualizacją zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) po przeprowadzonym postępowaniu na wykonawstwo. Wykonawca będzie zobowiązany do wizytacji budowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie, mailem lub faksem), jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu
21. Zamawiający uzależnia realizację przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego od faktycznego powierzenia wykonania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętej niniejszym zamówieniem. Z tytułu braku realizacji przedmiotowego zakresu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
22. Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych: do 31.12.2019 r. Zamawiający zastrzega, że termin ten może ulec zmianie.
23. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy oraz sporządzania rysunków zamiennych, czuwania, aby zakres ewentualnych wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.
24. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie.

### §3

#### TERMINY

**1. Zamówienie należy wykonać w terminie do 30.09.2017 r. w tym:**

- 1) Etap I - opracowanie koncepcji programowo — przestrzennej do 30.06.2017 r.
- 2) Etap II -Projekt Budowlany do 31.08.2017 r.
- 3) Etap III - opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej - Projekt Wykonawczy i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę do 30.09.2017 r.
- 4) Etap IV - Nadzór autorski — do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji. Zamawiający przewiduje termin zakończenia robót budowlanych do 31.12.2019 r. (zgodnie z planem gospodarczym, z tym że Zamawiający zastrzega możliwość zmiany tego terminu).

**2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletna dokumentację wielobranżowa w dwóch wersjach: (zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia — zawartym w SIWZ) wraz z oświadczeniem o jej kompletności w terminie: do 14 dni przed upływem terminu wskazanego w ust. 1:**

**3. Wykonawca zobowiązuje się raz na dwa tygodnie zdawać sprawozdania (pisemnie na adres zamawiającego lub mailem atbs@.pl lub faksem 54 282 2101) z postępu realizacji prac, bez wezwania.**



4. Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie - klauzulę kompletności zawierającą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.
5. Dokumentacja powinna być zweryfikowana przez zespół sprawdzający lub inne uprawnione osoby. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, wraz z udzieloną gwarancją na dokumentację na okres 3-letni, stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 1 ust. 1 pkt 1 wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, aktualizacji mapy do celów projektowych, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę.
7. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 będzie następował zgodnie z harmonogramem w siedzibie Zamawiającego w formie protokołów przekazania i odbioru dokumentacji, podpisanych przez przedstawicieli Stron.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego do gestorów miejskich i dostawców mediów o finansowanie (bądź współfinansowanie) niezbędnych przyłączy, podjazdów, dróg itp. do projektowanego budynku, z dokonaniem stosownych uzgodnień formalnych, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
9. Strony umowy ustalają, iż okres rękojmi za wady dokumentacji zostaje rozszerzony na okres 5 lat licząc od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę.

#### **§4**

#### **HARMONOGRAM**

1. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy z uwzględnieniem terminów określonych w §3 ust. 1, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnego z postanowieniami Umowy, w tym uwzględniające określone przez Zamawiającego terminy realizacji i odbioru poszczególnych dokumentacji, opracowań i Etapów Umowy. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji Umowy.

#### **§5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Etapów Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) organizować i brać udział, na każdym Etapie Umowy, w konsultacjach lub spotkaniach i

- działaniach informacyjnych a także tych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
- 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy;
  - 6) skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie lub co najmniej spełniający wymagania SIWZ.
  - 7) do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 8) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień Innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
  - 9) na wniosek, w formie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych, przekazać dokumentację zawierającą kompletne obliczenia, wraz z założeniami i danymi wejściowymi użytymi do obliczeń oraz wersji elektronicznej zawierającej aktywne formuły obliczeniowe umożliwiające śledzenie sposobu przeprowadzenia obliczeń i uzyskania wyników, objęte przedmiotem Umowy;
  - 10) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;
  - 11) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji;
  - 12) opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu strategie i harmonogramy uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz dokumentów niezbędnych dla realizacji całego przedmiotu Umowy w zakresie i terminach określonych w Umowie;
  - 13) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego oraz udzielać odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanej dokumentacji projektowej na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy kolejnej fazy niniejszego zadania inwestycyjnego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
  - 14) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznych i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 póź. 2164 z późn. zm.) w szczególności art. 29 i 30.
  - 15) zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową, osobom innym niż wskazane w Ofercie w formularzu „potencjał kadrowy”, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia zmiany. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. póź. 1666), tj. przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.
8. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: główny projektant, bezpośredni nadzór nad projektantami wykonującymi czynności w umowie, nadzór autorski, a także osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie w kryterium „Aspekt społeczny”.
9. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres wykonywania Opracowań Projektowych oraz sprawowania nadzoru autorskiego utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby realizujące czynności, o których mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy z którąkolwiek z tych osób, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do wyznaczenia na to miejsce nowej, innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej, wyznaczenie danej osoby musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.
10. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz 29 ust. 4 ustawy Pzp: w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje/wykonyują osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie powinno zostać złożone w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
11. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny; - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

12. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego.
13. Niespełnienie wymagań, o których mowa w ust. 8 skutkuje sankcjami określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 9 oraz w § 17 ust. 1 pkt 6 umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
15. Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
  - 2) jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
  - 3) jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania Umowy oświadczenia o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, w trybie art. 34 ustawy o ochronie danych osobowych, przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju i Ministerstwo Finansów.
16. Wykonawca wykona zamówienie sam\*/przy udziale podwykonawcy\*/podmiotów trzecich\*, na zasoby których Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego\*.
17. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy/podmiotu trzeciego\*, Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy/podmiotu trzeciego\* do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych. Zgłoszenie podwykonawcy/podmiotu trzeciego\* musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy/podmiotu trzeciego\*, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę/podmiot trzeci\*, tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy/ podmiotu trzeciego\*, będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i Ofercie Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
18. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców/podmiotu trzeciego\*, jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy/podmiot trzeci\*, będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynikła z braku podwykonawcy/podmiotu trzeciego\*, o którym mowa w ust 10 i ust.15 lub wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców/podmiot trzeci\* bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie, do 60 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
19. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 14 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 14 Umowy. Wykonawca przekaze ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.
20. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców , jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
21. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Wniosek celem wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie *(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)\**.

22. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez *(nazwa podmiotu trzeciego)*, z jakichkolwiek przyczyn, w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę podmiotu trzeciego i przedstawić propozycję nowego podmiotu trzeciego nie później niż na 7 dni przed terminem wprowadzenia zmiany. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy zasoby w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia nowego podmiotu trzeciego będą niższe od zasobów w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia podmiotu trzeciego powołanego przy składaniu Wniosków. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.\*
23. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Wniosek, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.\*
24. Dokument potwierdzający zobowiązanie (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.\*
25. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
26. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
27. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.

## §6

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania umowy.
3. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w SIWZ.

4. Zamawiający może wyznaczyć Koordynatora Projektu, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
5. Koordynator Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem. Ww. termin nie dotyczy spotkań, narad koordynacyjnych i roboczych dotyczących przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby Koordynatora Projektu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
7. Czynności określone w ust. 4, 5, 6 nie wymagają zgody Wykonawcy ani aneksu do Umowy.

## §7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przekaże wynagrodzenie umowne na rzecz Wykonawcy w 3 ratach, na rachunek nr:  
.....
2. W terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury z załączonym, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokołem przekazania i odbioru dokumentacji, zostanie opłacona pierwsza rata w wysokości 60% należnego wynagrodzenia, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 pomniejszonej o kwotę wskazaną w § 1 ust.1 pkt 2.
3. Druga rata w wysokości 40% należnej kwoty określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 pomniejszonej o kwotę wskazaną w § 1 ust. 1 pkt 2 zostanie opłacona po przekazaniu Zamawiającemu pełnego projektu wykonawczego wraz prawomocną decyzją - pozwolenie na budowę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz protokołem odbioru dokumentacji projektu wykonawczego bez uwag.
4. Trzecia rata, w wysokości określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, opłacona zostanie po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury należy wystawić na Zamawiającego następująco: Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 87 - 700 Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 8 , NIP: 891 - 14 - 88 - 855.

## §8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % wartości umownej brutto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, to jest w kwocie..... zł, słownie: ..... złotych. Na okres realizacji umowy zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....z terminem obowiązywania do dnia.....
3. Na okres 3 letniej rękojmi za wady dokumentacji zostanie pozostawione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 2 w jednej z form przewidzianych w § 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wymieniona w ust. 2 należność zabezpiecza należyte wykonanie umowy, w tym likwidację wad i usterek dokumentacji, również ujawnionych na etapie przetargu na wykonawstwo zadania i realizacji inwestycji budowlanej.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 14 dni do daty upływu zabezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres obejmujący czas od końca terminu określonego w ust. 1 do zakończenia zobowiązań wynikających z umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie podlegało zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w okresie: 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane — co potwierdzi protokół przekazania i odbioru dokumentacji bez uwag, zaś kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, ustalonego na okres 3 lat.

## §9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza:
  - 1) .....
  - 2) .....
 do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza..... jako koordynatora projektu w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla Zamawiającego: Aleksandrowskie TBS Sp. z o. o. ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski , email: atbs@vp.pl ; NIP: 891 - 14 - 88 - 855 , REGON: 911250619
  - 2) dla Wykonawcy: Nazwa, adres email; NIP, REGON
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1, 2, 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## §10

### PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące prace:

.....\*

*nazwa podwykonawcy*

*czyść zamówienia (zakres robót)*

*! Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych prac objętych niniejszą umową\*.*

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy na inną część, jeżeli wyrazi na to zgodę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## §11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu i doręczeniu dokumentacji wielobranżowej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §1 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust.1,
  - 2) zwłoki w wykonaniu zamówienia (wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej) - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 1 ust.1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 2.
  - 3) zwłoki w wykonaniu zamówienia (uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę) — w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 1 ust.1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 12.
  - 4) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzeni umownego brutto ustalonego w §1 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc o wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad (także w okresie gwarancji rękojmi),
  - 5) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §1 ust.1 pkt 1,
  - 6) nieterminowego przedkładania sprawozdań z realizacji postępu prac określonych w § 3 ust.3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §1 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za opóźnienie w opracowaniu rozwiązań zamiennych, wynikających z błędów projektowych, w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 15 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia



ryczałtowego brutto o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 8) za opóźnienie w przybyciu projektanta na budowę w ramach nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, określonego w § 2 ust. 16 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy, w danej części zamówienia, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, opisanego w § 5 ust. od 7 do 11.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, stosownie do art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  5. Ponadto Zamawiający przewiduje kary umowne z tytułu:
    - 1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy,
    - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od jej podpisania - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
    - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
  6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozliczenia kar umownych zastrzeżonych umową poprzez potrącenie ze złożonych faktur,
  8. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

## **§12 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 120% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz przekaze kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### §13 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na okres 5 lat.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu przekazania i odbioru dokumentacji bez uwag, o którym mowa w § 3 ust. 7, wraz z wymaganymi oświadczeniami i kończy się z upływem okresu 5 lat. W tym okresie Wykonawca będzie również utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz ubezpieczenia, z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 3 i 4.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
  - 6) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia

należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.

7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 5 % kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## §14

### PRAWA AUTORSKIE I ZALEŻNE

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji na polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U, z 2006 r., Nr 90, póź. 631 ze zm.) Przeniesienie praw majątkowych nastąpi z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.
2. Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) użytkować opracowania projektowe na własny użytek Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 2) wykorzystać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
  - 3) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
  - 4) zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo zlecić takie opracowanie innemu podmiotowi.
4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich do projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia tych roszczeń.

## §15 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka związanego z ich działalnością.
  - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w tym osób fizycznych, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
  - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania Zamawiającego, np. decyzji o zmianie ilości lub powierzchni struktury mieszkań.
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem wystąpienia okoliczności związanych np. z utrudnieniami mającymi związek z ukrytymi sieciami, nie wykazanymi w mapach do celów projektowych, które powodują nieprzewidziane kolizje z zabudową! infrastrukturą.
  - 5) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2, 3 i 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy w zawartej umowie na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, a także w wyniku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy (nadzoru autorskiego) nie będzie dłuższe niż czas zakończenia opóźnionych robót budowlanych.
  - 7) Wykonawca może dokonać zmiany osoby wyznaczonej do kierowania pracami projektowymi, wskazanej w umowie lub osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia wskazanej w formularzu oferty. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę w/w osoby, w przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wyznaczonej do kierowania pracami projektowymi lub wskazanej w formularzu oferty;
    - b) jeżeli zmiana wyznaczonej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
2. W przypadku zmiany osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tej osoby osobą posiadającą doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie i spełniająca wymagania określone w SIWZ.
  - 1) Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
  - 2) Przewiduje się zmianę wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Podatek w nowej wysokości dotyczy tylko niezrealizowanej części zamówienia i będzie naliczony od kwoty netto.
  - 3) Przewiduje się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- w takiej sytuacji Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany w/w przepisów. Jeżeli po upływie 14 — dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż zmiany przepisów nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, który dokona jej analizy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jej otrzymania, a następnie postąpi w sposób opisany powyżej;
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony.

## §16

### INFORMACJE WRAŻLIWE

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## §17

### ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie przekazał ubezpieczenia w terminach i kwotach opisanych w § 12,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 25 dni od daty jej zawarcia;
  - 3) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
  - 4) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Etapu Umowy.
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 6) przeprowadzona przez Państwową Inspekcję Pracy kontrola potwierdziła, że Wykonawca nie przestrzega prawa pracy podczas realizacji usługi.
  - 7) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej Umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie Umowy;
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z § 16 ust. 4, a Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Kierownika Projektu.
  - 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Kierownik Projektu przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejścia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%.

Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 9.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 60 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

## §18

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## §19

### INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a językiem umowy jest język polski.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa przewiduje inaczej.
3. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załączniki:  
\*niepotrzebne skreślić

