

Kancelaria Notarialna
Notariusz Liliana Nadolska
Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (0-54) 2822088 tel.kom. 0601632588

Repertorium A nr 374/2001

Wypis

Akt Notarialny

Dnia czternastego lutego dwutysięcznego pierwszego roku (14. 02.2001r.),
w Kancelarii Notarialnej w Aleksandrowie Kujawskim, przy ulicy Słowackiego
numer 12, przed notariuszem **Liliana Nadolska** stawili się:.....

- 1) Michał Włoszek**, legitymujący się
dowodem osobistym serii....., zamieszkały w
....., przy.....
- 2) Donat Jakubowski,**, legitymujący się
dowodem osobistym serii....., zamieszkały w, przy

Tożsamość stawiających ustaliła notariusz na podstawie dowodów
osobistych powołanych wyżej - odpowiednio przy poszczególnych nazwiskach.——

Michał Włoszek i Donat Jakubowski oświadczyli, że w umowie
niniejszej działają w imieniu Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, pierwszy
jako Burmistrz, drugi jako Członek Zarządu, a ich umocowanie notariusz ustaliła
na podstawie złożonych do niniejszego aktu:——

- odpisu uchwały numer 1/3/98 Rady Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego z dnia 29 października 1998 roku - w sprawie wyboru Burmistrza,—
- odpisu uchwały numer VI/31/99 Rady Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego z dnia 29 stycznia 1999 roku - w sprawie wyboru członków
Zarządu.——

AKT ZAŁOŻYCIELSKI

ALEKSANDROWSKIEGO

TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

/ TEKST JEDNOLITY /

W celu rozszerzenia możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych rodzin, poprzez budowę dla nich mieszkań o umiarkowanych czynszach oraz ułatwienia mobilności rodzinom poszukującym pracy, na podstawie art. 23. ust I, pkt I ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw Michał Włoszek, jako Burmistrz Miasta i Donat Jakubowski jako członek Zarządu Miasta działając w imieniu Gminy Miasta Aleksandrów Kujawski, uchwałą Rady Miasta Aleksandrów Kujawski numer XXX/171/2001 z dnia 7 lutego 2001 roku oraz uchwałą Zarządu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim numer 28/2001 z dnia 14 lutego 2001 roku powołują Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwane dalej Towarzystwem.

I

Postanowienia ogólne

§1.

1. Nazwa Towarzystwa brzmi: Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością —————

2. Towarzystwo posługuje się skrótem: Aleksandrowskie TBS sp. z o. o. dotyczy to wszystkich używanych znaków, napisów oraz papierów firmowych.

§ 2.

Siedzibą Towarzystwa jest miasto Aleksandrów Kujawski. Terenem jego działania jest obszar województwa kujawsko-pomorskiego. Na terenie działania Towarzystwo może powoływać i prowadzić oddziały i przedstawiciele współtworzyć spółki i przystępować do innych spółek, uczestniczy w przedsięwzięciach gospodarczych z osobami prawnymi i fizycznymi.———

§3.

Założycielem Towarzystwa jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski.-

§4.

Czas trwania Towarzystwa jest nieograniczony. —————

§5.

(1)

Towarzystwo działa na podstawie ustawy z dnia 26.10.1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1070 z późn. zm. w Dz.U. z 2004r Nr 213 poz.2157), przepisów wykonawczych wydanych z jej upoważnienia, ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego(tekst jednolity Dz. U. z 2005r.Nr 31 poz.266 z późn. zm.), przepisów Kodeksu Spółek Handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 94 poz. 1037 z 2000r. z późn. zm.)oraz postanowień niniejszego Aktu Założycielskiego. ———

II

Przedmiot działania Towarzystwa

§6.

1. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest: —————
 - budowanie domów mieszkalnych - 45.21. A. —————
 - i ich eksploatacja na zasadach najmu - 70.20.Z. —————
2. Towarzystwo może również: —————
 - 1) Nabywać budynki mieszkalne - 70.12. Z, —————
 - 2) Przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu - 45.21.A, ———
 - 3) Wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Towarzystwa-70.20.Z, —————
 - 4) Sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi własności Towarzystwa – 70.32.A, —————
 - 5) Prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowymi infrastrukturą towarzyszącą polegającą na: —————
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym-45.25.E, —————
 - b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli - 45.21.A, —————
 - c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego - 45.21. C, ———
 - d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie Będących własnością Towarzystwa - 45.21 .A. —————

Dochody Towarzystwa nie mogą być przeznaczone do podziału między wspólników. Przeznacza się je w całości na działalność określoną w § 6, szczególnie ściśle na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Towarzystwa oraz, budowę lub kupno mieszkań na wynajem.— ————

§7. (2)

1. Towarzystwo może zawierać z osobami prawnymi lub fizycznymi zgodnie z art.29 i art. 29a ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, umowy w sprawie partycypowania przez te osoby w kosztach budowy lokali mieszkalnych.— ————

2. Osoba fizyczna może zawrzeć z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą .

3. Pracodawca działając w celu uzyskania mieszkań dla swoich pracowników, a także osoby prawne mające interes w uzyskaniu mieszkań przez wskazane przez nie osoby trzecie mogą zawierać z towarzystwem umowy w sprawie partycypacji w kosztach tych mieszkań.— ————

4. Umowa, o której mowa w ust. I, określi sposób rozliczeń z tytułu partycypowania osoby prawnej lub fizycznej w kosztach budowy mieszkań.

§8.

Mieszkania budowane przez Towarzystwo z udziałem kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego podlegają regulacji normatywnej stosownie do aktów wykonawczych do ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.— ————

§9.

Wymagane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Towarzystwa zamieszczane będą w prasie lokalnej - obejmującej swym zasięgiem obszar województwa Kujawsko - Pomorskiego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w art.3 ustawy z dnia 22 grudnia 1995 roku o wydawaniu Monitora Sądowego i Gospodarczego (Dz.U. z 1996 roku Nr 6, póź. 42).— ————

III

Zasady najmu

§ 10.

1. Ustala się następujący tryb składania i rozpatrywania wniosków o przydział mieszkań w zasobach Aleksandrowskiego TBS:— ————

1.1 wnioski o najem mieszkania składane będą w siedzibie Towarzystwa, —————

(3)

1.2. wnioski powyższe rozpatrywane będą przez 3 osobową komisję, składającą się z przedstawiciela wskazanego przez Zgromadzenie Wspólników, przedstawiciela Towarzystwa i przedstawiciela organizacji społecznej. Członkami w/w komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Towarzystwa.-----

2. Przy wyborze przyszłych najemców mieszkań będzie brane pod uwagę w pierwszej kolejności:-----

2.1. rodziny młode bez realnych szans na zakup własnego mieszkania,-----

2.2. rodziny mieszkające w warunkach szczególnie uciążliwych - duże zagęszczenie, brak podstawowego wyposażenia technicznego, mieszkania przewidziane do rozbiórki,-----

2.3. rodziny zmuszone do zmiany miejsca zamieszkania ze względu na poszukiwanie pracy,-----

2.4. najemcy wskazani przez osoby partycypujące w kosztach budowy społecznych mieszkań czynszowych.-----

§ 11.

1. Towarzystwo może wynająć mieszkanie osobie fizycznej jeżeli:-----

1.1. osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego z nią zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego mieszkania w tej samej miejscowości,-----

1.2. dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie kujawsko-pomorskim, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej - Monitor Polski, przed zawarciem umowy więcej niż o:-----

a) 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,-----

b) 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,-----

c) dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.-----

2. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega -----

3. Najemca jest obowiązany składać Towarzystwu raz na dwa lata w terminie do 30 kwietnia danego roku deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na członka gospodarstwa domowego w roku poprzednim, oraz informować Towarzystwo niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego mieszkania.-----

4. Najemca lub osoba ubiegająca się o najem mieszkania jest zobowiązana na żądanie Towarzystwa przedstawić zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania.-----

5. W razie:-----

5.1. nie złożenia przez najemcę deklaracji w terminie o którym mowa w ust.3 Towarzystwo może wypowiedzieć umowę najmu,-----

5.2. złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, towarzystwo wypowiada mu umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia. Po rozwiązaniu umowy użytkownik mieszkania zobowiązany jest Towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z mieszkania w całości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłby, gdyby umowa nie została rozwiązana-----

5.3. Gdy najemca wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość określoną w ust. 1 pkt.2, Towarzystwo może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu i zastosować czynsz wolny.-----

6. Przepis ust.5 pkt.2 stosuje się odpowiednio gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego mieszkania w tej samej miejscowości.-----

(4)

7. W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego jak też dokumentów, które należy dołączyć lub które powinny być przez składającego deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie Towarzystwa stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. z 2002r. Nr 71 póź. 734, Nr 216 póź. 1826 oraz z 2003r. Nr 203, póź. 1966 dot. deklarowania dochodów przy ustaleniu wysokości dodatków mieszkaniowych.-----

§ 12.

(5)

1. Umowa najmu lokalu zawierana przez Towarzystwo może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w dniu opróżnienia lokalu. Maksymalną wysokość kaucji, tryb jej wnoszenia oraz tryb i warunki zwrotu regulują właściwe przepisy.

2. W razie opróżnienia mieszkania i uregulowania należności kaucja podlega zwrotowi w wysokości odpowiadającej iloczynowi wskaźnika procentowego ustalonego zgodnie z ust. 1 niniejszego § i wartości odtworzeniowej lokalu w dniu opróżnienia.-----

§13.

(6)

Zasady najmu w zasobach TBS w pierwszej kolejności reguluje ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, dopiero w zakresie w niej nieuregulowanym stosuje się wymienione w akcie założycielskim przepisy stosownie do treści art. 33 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.-----

IV
Czynsze
§ 14.

(7)

1. Zgromadzenie Wspólników ustala dla zasobów mieszkaniowych Towarzystwa stawki czynszu regulowanego za 1 m.kw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w takiej wysokości, aby suma czynszów za wynajem wszystkich lokali eksploatowanych przez Towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.-----

(8)

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § nie może być wyższy w skali roku niż 4% wartości odtworzeniowej mieszkania, obliczonej wg przepisów na podstawie ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem Art.30 ust.5 pkt.3 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.-----

3. Środki finansowe pochodzące z odpisów na remonty będą gromadzeni na wydzielonych kontach w bankach lub w obligacjach Skarbu Państwa mogą być one użyte jedynie i wyłącznie na remonty posiadanych zasobów mieszkaniowych.-----

4. Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych jest czynszem wolnym-----

5. Wpływy z czynszu o którym mowa w ust.4 niniejszego § przeznaczone są na utrzymanie zasobów mieszkaniowych.-----

6. W zakresie nieregulowanym niniejszym aktem założycielskim do najmu mieszkań zasobów Towarzystwa stosuje się przepisy Ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.-----

V

Kapitał Towarzystwa

§ 15.

(9)

1. Kapitał zakładowy Towarzystwa wynosi 506.500,-zł, (słownie: pięćset sześć tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 1013 udziałów w wysokości 500 -zł każdy

2. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.-----

§ 16.

(10)

1.Wszystkie udziały obejmuje Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski.-

2.Udziały są pokrywane w następujący sposób: -----

(7,8)–Akt Notarialny z dnia 04.08.2006 r Repetytorium A nr 2516/2006–Uchwała wprowadzająca zmiany Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników (9,10)–Akt Notarialny z dnia 13.12.2010 r Repetytorium A nr 6172/2010–Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników i Umowa o Przeniesienie Własności Nieruchomości.

2.1. Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski pokrywa dwieście (200) udziałów wnosząc gotówkę w wysokości sto tysięcy złotych (100.000,-zł),

2.2. Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski pokrywa osiemset trzynaście (813) udziałów, wnosząc do Towarzystwa wkład niepieniężny w postaci niezabudowanych nieruchomości:

a) nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim - Osiedle Południe, składającej się z działek oznaczonych numerami: 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, o łącznej powierzchni 4609 metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą Kw nr 20145 prowadzoną przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim, -----

b) nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicach Słowackiego i Stachury, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 222 o powierzchni 1160 m², objętej księgą wieczystą Kw nr 20316 prowadzoną przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim,-----

c) nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim - Osiedle Południe, stanowiącej działki oznaczone numerami 7/15 i 7/21, o łącznej powierzchni 3404 m², objętej księgą wieczystą Kw WL1A/00020145/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim. - — — ----
Łączna wartość wyżej wymienionych nieruchomości wynosi czterysta sześć tysięcy pięćset złotych (406.500,-zł).-----

§ 17.

Podwyższenie kapitału zakładowego zarówno poprzez wniesienie aportów gotówki może nastąpić na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników.---
Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty dwóch milionów pięćset tysięcy złotych (2.500.000,- zł) w terminie do trzech (3) lat licząc od dnia zarejestrowania Towarzystwa nie powoduje zmiany aktu założycielskiego Towarzystwa wymagającej formy aktu notarialnego.-----

§ 18.

1. Towarzystwo może tworzyć fundusze i kapitały zapasowe stosownie do uchwały Zgromadzenia Wspólników w tym między innymi fundusz remontowy, na którym będą lokowane odpisy na remonty kapitalne. Środki tego funduszu nie będą przeznaczone na inne cele.-----

2. Środki funduszu inwestycyjnego i remontowego będą lokowane wyłącznie w bankach, w obligacjach Skarbu Państwa.-----

3. Towarzystwo może ponownie inwestować dochody uzyskane z działalności wymienionej w § 6 ust. 2 w celu gromadzenia funduszu inwestycyjnego. -----

VI

Organy Towarzystwa

§ 19.

(11)

Organami Towarzystwa są:_____

1. Zgromadzenie Wspólników,_____
2. Rada Nadzorcza,_____
3. Zarząd._____

§20.

1. Zgromadzenie Wspólników jest zwyczajne i nadzwyczajne._____
2. Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd._____
3. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zarząd zwołuje najpóźniej do końca miesiąca czerwca każdego roku._____
4. Rada Nadzorcza ma prawo zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników oraz Nadzwyczajnego Zgromadzenia w przypadku, gdy uzna to za wskazane, a Zarząd nie zwoła Zgromadzenia w ciągu dwóch tygodni od zgłoszenia odpowiedniego żądania._____
5. Wspólnicy posiadający co najmniej 10% udziałów mogą żądać zwołania nadzwyczajnego Zgromadzenia, jak również umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. Żądanie takie winni być złożone Zarządowi na piśmie z dwutygodniowym wyprzedzeniem._____
6. Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Towarzystwa._____

§21.

(12)

Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należą:_____

1. Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej; bilansu i rachunku zysków i strat._____
2. Udzielanie absolutorium członkom Rady Nadzorczej i Zarządu._____
3. Podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia zysków lub pokrycie strat, wysokości odpisu na fundusze i kapitał zapasowy, wysokości kwot na umorzenie udziałów._____
4. Wybór i odwoływanie Rady Nadzorczej._____
5. Zatwierdzanie regulaminu Rady Nadzorczej i Zarządu._____
6. Ustalenie regulaminu i porządku obrad Zgromadzenia Wspólników._____
7. Podejmowanie uchwał w sprawie zmian w akcie założycielskim, w tym również podwyższeniu lub obniżeniu kapitału zakładowego_____
8. Podejmowanie innych uchwał, przewidzianych aktami prawnymi wymienionymi w § 5 niniejszego aktu założycielskiego oraz rozstrzyganie spraw wnoszonych przez wspólników, Radę Nadzorczą lub Zarząd._____
9. Inne uprawnienia zastrzeżone Kodeksem spółek handlowych,_____

(11, 12) – Akt Notarialny z dnia 04.08.2006 r , Repetytorium A nr 2516/2006 – Uchwała wprowadzająca zmiany Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

§ 22.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników są podejmowane bezwzględną większością głosów oddanych, bez względu na ilość reprezentowanych udziałów z wyjątkiem przypadków, gdy przepisy Kodeksu spółek handlowych przewidują warunki surowsze.-----

2. Głosowanie jest jawne, poza przypadkami kiedy przepisy Kodeksu spółek handlowych wymagają głosowania tajnego.-----

§23.

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków.-----

(13)

2. Kadencja pierwszej Rady Nadzorczej trwa jeden rok, następne kadencje trwają 3 lat każda.-----

3. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza.-----

4. Przewodniczący Rady musi mieć rekomendację Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.-----

5. Gmina lub Gminy na których obszarze działa Towarzystwo są uprawnione do wprowadzenia do składu Rady Nadzorczej po jednym swoim przedstawicielu.

6. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością. W przypadku równej liczby oddanych głosów, głos przewodniczącego liczy się podwójnie.---

7. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki osobiście.-----

§ 24.

1. Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Towarzystwa, a szczególności:-----

1.1. bada bilans oraz rachunek zysków i strat zarówno co do zgodności z dokumentami, jak i stanem faktycznym, bada sprawozdania Zarządu z działalności Towarzystwa, analizuje i opiniuje wnioski Zarządu w sprawie przeznaczenia zysków i pokrycia strat, wysokości odpisów na fundusze oraz przedstawia opinie w tych sprawach Zgromadzeniu Wspólników,-----

1.2. przedstawia swoje stanowisko we wszystkich sprawach mających być przedmiotem obrad Zgromadzenia Wspólników, -----

1.3. nadzoruje wykonanie przez Zarząd uchwał Zgromadzenia Wspólników.

2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy ponadto:-----

2.1. wnioskowanie lub zwoływanie Zgromadzenia Wspólników,-----

2.2. podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach spornych wynikających z działalności Towarzystwa, a nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów Towarzystwa,-----

3. Zarząd zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię Rady Nadzorczej w sprawach:-----

- 3.1. wystąpienia o kredyt w Krajowym Funduszu Mieszkaniowym lub u innego kredytodawcy, _____
- 3.2. zmiany aktu założycielskiego, _____
- 3.3. korzystania z funduszu inwestycyjnego, _____
- 3.4. nabywania nieruchomości, _____
- 3.5. rocznych planów finansowych, _____
- 3.6. zasad ustalania wynagrodzeń pracowników Towarzystwa. _____
- (14)

- 3.7. powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki. _____
4. Przy wykonywaniu swoich obowiązków Rada Nadzorcza ma prawo wglądu do wszystkich dokumentów Towarzystwa oraz żądania wyjaśnień od Zarządu.
5. Rada Nadzorcza powinna zbierać się na posiedzenia nie rzadziej niż raz na trzy (3) miesiące, a nadto na każde żądanie Zarządu. Przewodniczący Rady Nadzorczej zobowiązany jest zwołać posiedzenie Rady w terminie siedmiu (7) dni od zgłoszenia wniosku. _____

§ 25.

(15)

1. Zarząd Towarzystwa jest jednoosobowy, powoływany Uchwałą Rady Nadzorczej. Prezes Towarzystwa jest jednocześnie Dyrektorem przedsiębiorstwa. _____
2. Zarząd może ustanowić prokurentów. _____
3. Prezes Towarzystwa nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi

§26.

Do Zarządu Towarzystwa należą wszelkie sprawy, których dla innych organów nie zastrzega Kodeks spółek handlowych oraz postanowienia niniejszego aktu założycielskiego. _____

§27

Zarząd zawiera i rozwiązuje umowy o pracę z pracownikami Towarzyska, określa zakres obowiązków, odpowiedzialności i ustala wy nagrodzenia. -

VII

Postanowienia końcowe

§28.

(16)

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Aktem Założycielskim obowiązują przepisy Ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 póź. 1070 ze zmianami w Dz.U. z 2004r. nr. 213 poz.2157), przepisy

wykonawcze wydane z jej upoważnienia, przepisy Ustawy z dnia 20.12.1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U.z 1997r Nr 9 póź. 43 z późn. zm.), przepisy Ustawy z dnia 21.06.2001x^0 o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31 póź. 266. z późn. zm.), przepisy Kodeksu. Cywilnego o najmie oraz przepisy Kodeksu Spółek Handlowych (tekst Jednolity Dz.-U. z 2000r. Nr 94. póź. 1037 z późn. zm.).-----

§29.

Koszty aktu tego ponosi Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski.-----

§ 30.

Wypisy aktu tego wydawać należy Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski oraz Towarzystwu w dowolnej ilości .-----

§31.

Podatku od tej czynności nie pobrano stosownie do Art. 8 ust. I pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86, póź 959),-----

§ 32.

Notariusz pobrała : -----

a) kwoty osiemset złotych (800,-zł) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 2 i 6 w zw. z § I.ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku (Dz.U. nr 33, póź. 146 - z późn. zm.),-----

b)na koszt 4 wypisów aktu tego kwotę sto dziesięć złotych (110,-zł) - stosownie do § 12 wyżej powołanego rozporządzenia.-----

c)kwoty 800,- złotych - kwotę sto siedemdziesiąt sześć złotych (176,- zł) i od kwoty 110,-zł. tych - kwotę dwadzieścia cztery złote dwadzieścia groszy (24,20 zł) - to jest 22% tytułem podatku VAT zgodnie z Art. 18 ust. I Ustawy o odatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U.nr liż 1993 roku, 50 z późn. zm.).-----

Akt ten odczytano , przyjęto i podpisano.-----

Oryginał podpisali: Michał Włoszek, Donat Jakubowski i Liliana Nadolska
Repertorium A Nr 375/2001

Niniejszy wypis wydaję na rzecz..

Aleksandrów Kujawski, dnia 14 lutego 2001 roku