

**Ogłoszenie o rokowaniach po II przetargu (negatywnym) na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Aleksandrowa Kujawskiego**

Prezes Zarządu Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na podstawie Uchwały nr 7/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ATBS Sp. z o.o., z 25.10.2022r. oraz na podstawie art. 28, art. 38-41 w związku z art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i na podstawie art. 25-30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ogłasza

**I Rokowania po II przetargu (negatywnym) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o**

L.P.	Nr działki księga wieczysta, położenie	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto (zł)	Zaliczka (zł)
1	Działka nr 2016 (poprzedni numer działki nr 222 przed przenie numerowaniem) KW WL1A/00027087/3 adres: ul. Słowackiego, Aleksandrów Kujawski	0,1160 ha	220.000,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy i zero groszy)	20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy) w tym podatek

Przedmiotem ogłoszenia o rokowaniach jest nieruchomość gruntowa położona w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego, nr działki 2016 o powierzchni 1160 m<sup>2</sup>, księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim WL1A/00027087/3.

**Działka nr 2016 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, usług ponadlokalnych, komercyjnych, administracji publicznej i zieleni izolacyjnej.**

Działka sąsiaduje z działkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i handlowo-usługowej, biurowej, wielkopowierzchniowej. Z trzech stron jest działką niezabudowaną, co ułatwia dostęp i dojazd do nieruchomości. Dojazd do działki z dwóch stron, od strony ul. Granicznej i Słowackiego (obie ulice o nawierzchni asfaltowej). Działka wyposażona jest w infrastrukturę energetyczną i wodociągową. Bliskość kilku miast i bardzo dobra komunikacja z nimi jest dodatkowym atutem działki.

**LOKALIZACJA DZIAŁKI I MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA JEST OCENIANA JAKO BARDZO DOBRA.**

**I przetarg ustny nieograniczony** odbył się w dniu **15 grudnia 2022 roku o godzinie 12.00** i zakończył się wynikiem negatywnym.

**II przetarg ustny nieograniczony** odbył się w dniu **7 marca 2023 roku o godzinie 12.00** i zakończył się wynikiem negatywnym.

**I Rokowania po drugim przetargu** zakończonym wynikiem negatywnym odbędą się **23 czerwca 2023 roku o godzinie 12.00**

w siedzibie Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Strażacka 7A, 87-700 Aleksandrów Kujawski (dalej zwanego ATBS). Rokowania zostaną przeprowadzone

przez Komisję przetargową powołaną przez Prezesa Zarządu Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic powinno się odbyć na koszt i staraniem nabywcy.  
Minimalna wysokość postąpienia: 1 %.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach**, które należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Strażacka 7A, 87-700 Aleksandrów Kujawski najpóźniej do 21 czerwca 2023r. do godz: 15:00.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki przez uczestnika rokowań** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem rokowań:

- **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka do udziału w rokowaniach i zawarcia umowy na odpłatne nabycie nieruchomości;

-**w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą rokowań, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);

- **dowodu wpłaty zaliczki;**

- **oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych** (oświadczenie może być wyrażone ustnie podczas rokowań i potwierdzone podpisem pod odpowiednim dokumentem).

Zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wniesiona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. A zaliczki wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy.

**Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu przelewem (z zaznaczeniem na jaką nieruchomość jest wpłata, tj. z podaniem numeru działki) na konto Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o**

**Nr 84 1130 1075 8100 0000 0002 4092**

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 czerwca 2023 roku. Za datę wpłaty zaliczki przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym ATBS Sp. z o.o.**

Uwaga! Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno – architektonicznymi zabudowy, z uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym rokowaniami oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami rokowań i ich akceptacją.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało podane do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim,
- na stronie internetowej BIP ATBSA, <http://bip.tbs-aleksandrow.lo.pl/> oraz
- na stronie internetowej <https://monitorurzedowy.pl/>.

Nieruchomość objęta rokowaniami wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie ATBS Sp. z o.o. od godz. 08.00 do 15.00 od daty ogłoszenia rokowań do 21 czerwca 2023r.

UWAGA! ATBS zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Prezes ATBS Sp. z o.o.

/-/ Iwona Szafrąńska

(podpis oryginalny w aktach sprawy)

**Aleksandrów Kujawski 23.05.2023 r.**