

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Aleksandrów Kujawskiego

Prezes Zarządu Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na podstawie Uchwały nr 7/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ATBS Sp. z o.o., z 25.10.2022r. oraz na podstawie art. 28, art. 38-41 w związku z art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o

L.P.	Nr działki księga wieczysta, położenie	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	Działka nr 2016 (poprzedni numer działki nr 222 przed przenie numerowaniem) KW WL1A/00027087/3 adres: ul. Słowackiego, Aleksandrów Kujawski	0,1160 ha	325.000,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy i zero groszy)	35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego, nr działki 2016 o powierzchni 1160 m², księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim WL1A/00027087/3.

Działka nr 2016 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, usług ponadlokalnych, komercyjnych, administracji publicznej i zieleni izolacyjnej.

Działka sąsiaduje z działkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i handlowo-usługowej, biurowej, wielkopowierzchniowej. Z trzech stron jest działką niezabudowaną, co ułatwia dostęp i dojazd do nieruchomości. Dojazd do działki z dwóch stron, od strony ul. Granicznej i Słowackiego (obie ulice o nawierzchni asfaltowej). Działka wyposażona jest w infrastrukturę energetyczną i wodociągową. Bliskość kilku miast i bardzo dobra komunikacja z nimi jest dodatkowym atutem działki.

LOKALIZACJA DZIAŁKI I MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA JEST OCENIANA JAKO BARDZO DOBRA.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 7 marca 2023 roku o godzinie 12.00.

w siedzibie Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Strażacka 7A, 87-700 Aleksandrów Kujawski (dalej zwanego ATBS). Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję przetargową powołaną przez Prezesa Zarządu Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

I przetarg ustny odbył się 15 grudnia 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic powinno się odbyć na koszt i staraniem nabywcy.

Minimalna wysokość postąpienia: 1 %.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka do udziału w przetargu i zawarcia umowy na odpłatne nabycie nieruchomości;

-**w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);

- **dowodu wpłaty wadium;**

- **oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych** (oświadczenie może być wyrażone ustnie podczas przetargu i potwierdzone podpisem pod odpowiednim dokumentem).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem (z zaznaczeniem na jaką nieruchomość jest wpłata, tj. z podaniem numeru działki) na konto Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o

Nr 84 1130 1075 8100 0000 0002 4092

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 marca 2023 roku. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym ATBS Sp. z o.o.

Uwaga! Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno – architektonicznymi zabudowy, z uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono przepadkowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim,
- na stronie internetowej BIP ATBSA, <http://bip.tbs-aleksandrow.lo.pl/> oraz
- na stronie internetowej <https://monitorurzedowy.pl/>.

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie ATBS Sp. z o.o. od godz. 08.00 do 15.00

UWAGA! ATBS zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Prezes ATBS Sp. z o.o.

/-/ Iwona Szafrńska

(podpis oryginalny w aktach sprawy)

Aleksandrów Kujawski 03.02.2023 r.