

Nowe mieszkania Gminne w Aleksandrowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Propozycja zamiany lokalu gminnego na lokal w Aleksandrowskim T B S Sp. z o. o. lub przydziału lokalu komunalnego w Aleksandrowskim T B S Sp. z o. o.

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski informuje o możliwości zamiany lokalu komunalnego na mieszkanie w Aleksandrowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Oferta zamiany dotychczasowego lokalu na mieszkanie w zasobach Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. umożliwi przede wszystkim poprawę warunków mieszkaniowych obecnych najemców lub ułatwi w pozyskanie nowego lokalu.

Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w ramach podjętych działań zmierzających do budowy budynku mieszkalnego przy udziale Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, planuje budowę trzeciego bloku przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim. Inwestycja jest planowana na lata 2021-2022, w ramach której powstaną 32 nowe lokale mieszkalne o wysokim standardzie z piwnicą, balkonem oraz z miejscem postojowym na pojazd osobowy.

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski jako beneficjent inwestycji ma możliwość wskazania najemców lokali komunalnych do zasobów Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z uwzględnieniem zasad pierwszeństwa w dostępie do lokalu obecnym najemcom po spełnieniu określonych kryteriów.

Aby ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim, obecny najemca lokalu komunalnego:

1. Nie może zalegać z opłatami za czynsz (weryfikacji podlega okres 12 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku).
2. Posiadać stałe źródło dochodu, którego dochód nie może przekraczać:
 - gospodarstwo jednoosobowe – 5.870,97 zł
 - gospodarstwo dwuosobowe – 8.666,68 zł
 - gospodarstwo trzyosobowe – 10.623,67 zł
 - gospodarstwo czterosobowe – 12.580,66 zł
 - gospodarstwo pięciosobowe – 14.537,65 zł
 - gospodarstwo sześćosobowe – 16.494,64 zł
3. Być zameldowanym lub wykonywać pracę na terenie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kuj.
4. Nie może posiadać domu, mieszkania, działki budowlanej oraz tytułu do lokalu.
5. Musi złożyć wniosek o zamianę lokalu
6. Musi dokonać wpłaty partycypacji w wysokości 30% wartości mieszkania, tj:
 - mieszkanie 1 pokojowe o pow. 31,55 m² – 31.2045,00 zł,
 - mieszkanie 2 pokojowe o pow. 45,36 m² – 44.864,00 zł
 - mieszkanie 2 pokojowe o pow. 47,91 m² – 47.386,00 zł
 - mieszkanie 2 pokojowe o pow. 49,38 m² – 48.840,00 zł
 - mieszkanie 3 pokojowe o pow. 60,09 m² – 59.432,00 zł
 - mieszkanie 3 pokojowe o pow. 60,67 m² – 60.006,00 zł.

Termin wniesienia partycypacji 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Wybór najemców nastąpi na podstawie złożonych wniosków i dochodów.

Wniosek o zamianę lokalu komunalnego na lokal mieszkalny lub wniosek o przydział lokalu mieszkalnego w zasobach Aleksandrowskiego T.B.S. Sp. z o. o. należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim do dnia 31.10.2021r.

Po wstępnej analizie złożonych wniosków w wyznaczonym terminie Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski poinformuje pisemnie o możliwości ubiegania się o zawarcie umowy partycypacji, a następnie umowy najmu. Wszelkie informacje można uzyskać pod nr tel. 54 282 68 32 lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim pok.114

BURMISTRZ
Mieczysław Gralak
mgr Arkadiusz Gralak