

Zarządzenie Nr 7/2020

**Prezesa Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
z dnia 22.12.2020 r.**

W sprawie ustalenia stawki dotyczącej spłaty kredytu

Na podstawie art. 20 pkt. 2 Regulaminu Organizacyjnego Towarzystwa z dnia 10 sierpnia 2001 roku zatwierdzonego Uchwałą nr IV Zgromadzenia Wspólników Aleksandrowskiego TBS Sp. z o. o. z dnia 29 sierpnia 2001 roku,

postanawia:

§ 1

1. W związku ze zmianą opłat ratalnych zgodnie z zawiadomieniem dotyczącym miesięcznej wysokości spłaty kredytu do Banku Gospodarstwa Krajowego w Toruniu zaciągniętego na budowę budynku przy ul. Słonecznej 10 w Aleksandrowie Kujawskim, ustala stawkę spłaty kredytu za 1 m² w nieruchomości przy ul. Słonecznej 10 w wysokości **5,53 zł/m²**.
2. Stawki obowiązują od dnia **01.01.2021** roku.

§ 2

- 1 W związku ze zmianą opłat ratalnych zgodnie z zawiadomieniem dotyczącym miesięcznej wysokości spłaty kredytu do Banku Gospodarstwa Krajowego w Toruniu zaciągniętego na budowę budynku przy ul. Słonecznej 6 w Aleksandrowie Kujawskim, ustala stawkę spłaty kredytu za 1 m² w nieruchomości przy ul. Słonecznej 6 w wysokości **5,00 zł/m²**.
2. Stawki obowiązują od dnia **01.01.2021** roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2021** roku.

Prezes
Aleksandrowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Luana Szafrńska

Załącznik do Zarządzenia nr 7/2020

z dnia 22.12.2020r
obowiązujący od 01.01.2021r

Kalkulacja stawki czynszu budynku Słoneczna 10

1	Koszty administrowania	1,76 zł.
2	Usuwanie awarii, konserwacje	0,45 zł.
3	Koszty utrzymania porządku i czystości	0,16 zł.
4	Koszty energii elektrycznej, wody, w części wspólnej	0,15 zł.
5	Ubezpieczenie, podatki i inne opłaty cywilno- prawne	0,47 zł.
	Razem opłata eksploatacyjna	2,99 zł
6	Fundusz Remontowy	0,50 zł.
7	Splata kredytu	5,53 zł
8	Rezerwa	0,20 zł.
	Łączna opłata za m2 lokalu	9,22 zł

Prezes Aleksandrowskiego T.B.S. Sp. z o.o

Iwona Szafrńska

Załącznik do Zarządzenia nr 7/2020

z dnia 22.12.2020r
obowiązujący od 01.01.2021r

Kalkulacja stawki czynszu budynku Słoneczna 6

1	Koszty administrowania	1,74 zł
2	Usuwanie awarii, konserwacje	0,40 zł
3	Koszty utrzymania porządku i czystości	0,17 zł.
4	Koszty energii elektrycznej, wody, w części wspólnej	0,15 zł.
5	Ubezpieczenie, podatki i inne opłaty cywilno- prawne	0,30 zł.
	Razem opłata eksploatacyjna	2,76 zł
6	Fundusz Remontowy	1,00 zł
7	Splata kredytu	5,00 zł
8	Rezerwa	0,31 zł
	Łączna opłata za m2 lokalu	9,07 zł

Prezes Aleksandrowskiego T.B.S Sp. z o.o

Iwona Szafrńska