

**Zarządzenie Nr 4/2020**

**Prezesa Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
z dnia 29.06.2020 r.**

**W sprawie ustalenia stawki dotyczącej spłaty kredytu**

Na podstawie art. 20 pkt. 2 Regulaminu Organizacyjnego Towarzystwa z dnia 10 sierpnia 2001 roku zatwierdzonego Uchwałą nr IV Zgromadzenia Wspólników Aleksandrowskiego TBS Sp. z o. o. z dnia 29 sierpnia 2001 roku,

**postanawia:**

§ 1

1. W związku ze zmianą opłat ratalnych zgodnie z zawiadomieniem dotyczącym miesięcznej wysokości spłaty kredytu do Banku Gospodarstwa Krajowego w Toruniu zaciągniętego na budowę budynku przy ul. Słonecznej 10 w Aleksandrowie Kujawskim, ustala stawkę spłaty kredytu za 1 m<sup>2</sup> w nieruchomości przy ul. Słonecznej 10 w wysokości **5,47 zł/m<sup>2</sup>**.
2. Stawki obowiązują od dnia **01.07.2020** roku.

§ 2

1. W związku ze zmianą opłat ratalnych zgodnie z zawiadomieniem dotyczącym miesięcznej wysokości spłaty kredytu do Banku Gospodarstwa Krajowego w Toruniu zaciągniętego na budowę budynku przy ul. Słonecznej 6 w Aleksandrowie Kujawskim, ustala stawkę spłaty kredytu za 1 m<sup>2</sup> w nieruchomości przy ul. Słonecznej 6 w wysokości **4,95 zł/m<sup>2</sup>**.
2. Stawki obowiązują od dnia **01.07.2020** roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia **01.07.2020** roku.

Prezes  
Aleksandrowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
*Iwona Szafrańska*

Załącznik do zarządzenia nr 4/2020

z dnia 29.06.2020r  
obowiązujący od 01.07.2020r

## Kalkulacja stawki czynszu budynku Słoneczna 10

1	Koszty administrowania	1,76 zł
2	Usuwanie awarii, konserwacje	0,45 zł.
3	Koszty utrzymania porządku i czystości	0,16 zł.
4	Koszty energii elektrycznej, wody, w części wspólnej	0,15 zł.
5	Ubezpieczenie, podatki i inne opłaty cywilno- prawne	0,47 zł.
	<b>Razem opłata eksploatacyjna</b>	<b>2,99 zł</b>
6	Fundusz Remontowy	0,50 zł.
7	Spłata kredytu	5,47 zł
8	Rezerwa	0,20 zł.
	<b>Łączna opłata za m2 lokalu</b>	<b>9,16 zł</b>

Prezes Aleksandrowskiego TBS Sp z o.o

Iwona Szafrńska

Prezes  
Aleksandrowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
*Iwona Szafrńska*

Załącznik do zarządzenia nr 4/2020

z dnia 29.06.2020r  
obowiązujący od 01.07.2020r

### Kalkulacja stawki czynszu budynku Słoneczna 6

1	Koszty administrowania	1,74 zł
2	Usuwanie awarii, konserwacje	0,40 zł
3	Koszty utrzymania porządku i czystości	0,17 zł.
4	Koszty energii elektrycznej, wody, w części wspólnej	0,15 zł.
5	Ubezpieczenie, podatki i inne opłaty cywilno- prawne	0,30 zł.
	<b>Razem opłata eksploatacyjna</b>	<b>2,76 zł</b>
6	Fundusz Remontowy	1,00 zł
7	Spłata kredytu	4,95 zł
8	Rezerwa	0,31 zł
	<b>Łączna opłata za m2 lokalu</b>	<b>9,02 zł</b>

Prezes Aleksandrowskiego TBS Sp z.o.o

Iwona Szafrńska

Prezes  
Aleksandrowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Iwona Szafrńska*