

Informacja o zmianie terminu i odpowiedzi na pytania w postępowaniu na wykonanie zadania:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 32 mieszkaniami i infrastrukturą techniczną oraz 32 naziemnymi miejscami parkingowymi.

1. W związku z uzupełnieniem dokumentacji projektowej Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 28 luty 2020 roku.
2. Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie nr 1 – Pytania do przetargu na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 32 mieszkaniami przy ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kuj.”

Branża elektryczna:

1. Brak opisu opraw zewnętrznych.
2. Brak opisu parametrów technicznych domofonów i instalacji teletechnicznych.

Prosimy o dołączenie dokumentacji wykonawczej instalacji elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie 1: Zamawiający uzupełnia dokumentację we wskazanym zakresie plik na stronie: Zał. 8 cz.2 Projekt branży elektrycznej z instalacjami teletechnicznymi

Pytanie 2 Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji technicznej o opinię geotechniczną warunków gruntowo-wodnych sporządzonej w listopadzie 2017r. przez firmę DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski z Bydgoszczy.

Odpowiedź na pyt 2: Zamawiający udostępnia opinię geotechniczna. Plik na stronie: *geologia.pdf*

Pytanie 3 Wykonawca wnosi o podanie parametrów technicznych platformy dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź na pyt 3 : Zamawiający udostępnia parametry techniczne platformy dla osób niepełnosprawnych na stronie: *specyfikacja techniczna podnośnika pionowego.pdf*

Pytanie 4 Wykonawca wnosi o uzupełnienie informacji o opis techniczny zakres przebudowy placu zabaw :

- określenie parametrów technicznych projektowanych urządzeń,
- określenie jakie elementy są projektowane,
- określenie które elementy są do demontażu,

określenie czy wykonanie podbudowy wraz z krawężnikami na całym terenie placu zabaw,
podanie dokładnej lokalizacji placu zabaw.

Odpowiedź na pyt. 4: Zamawiający udostępnia parametry techniczne placu zabaw w pliku: *Plac zabaw.7z*

Wszystkie przedstawione na rysunku placu zabaw elementy są nowo projektowane. Wszystkie elementy istniejącego placu zabaw są do demontażu. Na powierzchni całego modernizowanego placu należy wykonać nową nawierzchnię z piasku o odpowiednich parametrach

Pytanie 5 Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji technicznej o projekt altany śmietnikowej.

Odpowiedź na pyt 5 : Zamawiający udostępnia parametry techniczne altany śmietnikowej w pliku: *prefabrykowana altana śmietnikowa.pdf*

Pytanie 6 Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie parametrów technicznych materiałów wykończeniowych :

posadzek (płytki ceramiczne, panele podłogowe),
ścian oraz sufitów,
sposób wykończenia korytarzy i klatek schodowych,
sposób wykończenia balkonów,
parapety wewnętrzne i zewnętrzne,

Odpowiedź na pyt 6:

Posadzki:

- klatka schodowa i korytarze – płytki gresowe o klasie antypoślizgowości R9,
- komunikacja i komórki lokatorskie w piwnicy – posadzka betonowa niepyląca,
- przedpokoje i pokoje w mieszkaniach - panel podłogowy,
- kuchnie i łazienki w mieszkaniach - wykładzina PCV.

Ściany i sufity:

Wszystkie ściany i sufity pomieszczeń w mieszkaniach i piwnicach, pomalowane na biało, farbą emulsyjną.

Ściany klatek schodowych do 150cm malowane farbą olejno-ftalową do malowania lamperii.

Ściany łazienek w mieszkaniach do 200cm malowane farbą olejno-ftalową do malowania lamperii.

Sufity klatek schodowych i łazienek pomalowane na biało, farbą emulsyjną.

Balkony:

Wylewkę betonową na balkonie, stanowiącą warstwę wierzchnią, zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych preparatem gruntująco - impregnującym do betonu do zastosowań zewnętrznych.

Parapety:

Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne z blachy grubości blachy 0,75 mm, ocynkowanej ogniowo (gramatura cynku 275 g/m²), malowane proszkowo na kolor antracytowy (RAL 7024).

Pytanie 7 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza prefabrykację elementów klatek schodowych (biegów i podestów).

Odpowiedź na pytanie 7: Zamawiający podusza prefabrykację elementów klatek schodowych (biegów i podestów), pod warunkiem wykonania dokumentacji zamiennej dla tych elementów

przez projektanta ze stosownymi uprawnieniami. Odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i funkcjonowanie elementów zamiennych bierze na siebie Wykonawca, który proponuje rozwiązania zamienne.

Prezes
Aleksandrowskie Towarzystwo
Budowlane Spółdzielcze Sp. z o.o.
Iwona Szafrańska

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
2. SIWZ po zmianie terminu składania ofert na 28 luty 2020r.

Apom.